



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Ε. Πατσού
Τηλέφωνο: 213-2004-616
E-mail: dimotiko.symbouliao@agiaparaskevi.gr

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY

Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.01.15 09:09:29
EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΦΗΔΩ6Υ-ΥΜ3

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, 15.01.2018
Αρ. Πρωτ.: 1316

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **01 / 2018** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 02 / 2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Συζήτηση και λήψη απόφασης για την υποβολή πρότασης του Δήμου Αγίας Παρασκευής στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», Άξονας προτεραιότητας 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), Άξονας Προτεραιότητας 03Σ «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» με Κωδικό Πρόσκλησης: 083 και Α/Α ΟΠΣ: 2419

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **11.01.2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **03.30μ.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **396/05-01-2018** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -22- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Κοντοπούλου Μαρία
3. Σιδέρης Ιωάννης
4. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
5. Ψύλλα Στυλιανή
6. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
7. Γκόνης Παναγιώτης
8. Γκιόκα Τερψιχόρη
9. Κονταξής Δημήτριος
10. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
11. Γκιζιώτης Ανδρέας
12. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κολώνια Χρύσα
2. Βοσταντζόγλου Ιωάννης
3. Πετσατώδη Ελισάβετ
4. Φωτεινού Ζωή
5. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
6. Ησαΐας Σωτήριος
7. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
8. Παπασταθάκης Αθανάσιος
9. Ανδρίτσος Αθανάσιος
10. Λογοθέτης Ιωάννης
11. Ρεμπούτσικα Μαρία

13. Γιώτσας Σπυρίδων
14. Ζορμπάς Βασίλειος
15. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
16. Μυλωνάκης Ιωάννης
17. Λέκκας Διονύσιος
18. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
19. Μουστογιαννης Αλέξανδρος
20. Σταθουλοπούλου Βασιλική
21. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
22. Κρητικίδης Κωνσταντίνος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Χρέη γραμματέα εκτελεί ομόφωνα η κα. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σ.
2. Πριν την ανακοίνωση των θεμάτων αποχώρησε ο κ. Κρητικίδης Κ.
3. Ανάγνωση Ψηφίσματος του κ. Γκιζιώτη Α.
4. Πριν την ψηφοφορία για το «Ψήφισμα» προσήλθαν οι κ. Κολώνια Χ. και Πετσατώδη Ε.
5. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα επανήλθε ο κ. Κρητικίδης.
6. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα προσήλθαν οι κ.κ. Λογοθέτης Ι., Ησαΐας Σ. και Καψοκεφάλου Ε.
7. Πριν την ψηφοφορία για το 1^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Λέκκας Δ., Γιαννακόπουλος Β., Γκιοκά Τ. και Σταθουλοπούλου Β.
8. Πριν την ψηφοφορία για το 2^ο Η.Δ. θέμα αποχώρησαν οι κ.κ. Γκιζιώτης Α., Ζορμπάς Β., Κρητικίδης Κ., Πετσατώδη Ε. και Καψοκεφάλου Ε.
9. Το 12^ο και 18^ο Η.Δ. θέμα, αποσύρονται.

Επί του 1^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά στη «Συζήτηση και λήψη απόφασης για την υποβολή πρότασης του Δήμου Αγίας Παρασκευής στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα ΄΄Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία, Άξονας προτεραιότητας 03 ΄΄Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), Άξονας Προτεραιότητας 03Σ ΄΄Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)΄΄, ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο ΄΄Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας με Κωδικό Πρόσκλησης: 083 και Α/Α ΟΠΣ: 2419» και παρακαλώ τον Δήμαρχο Σύμβουλο κ. Ι. Σταθόπουλο να το εισηγηθεί.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης δημοσίευσε πρόσκληση υποβολής προτάσεων στο Επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», Άξονας προτεραιότητας 03 «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ), Άξονας Προτεραιότητας 03Σ «Ανάπτυξη μηχανισμών στήριξης της επιχειρηματικότητας (Στερεά Ελλάδα, Νότιο Αιγαίο)», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «Δημιουργική Επανάχρηση Δημοτικής Ακίνητης Περιουσίας» με Κωδικό Πρόσκλησης: 083 και Α/Α ΟΠΣ: 2419.

Σύμφωνα με την πρόταση «κάθε Δήμος δύναται να υποβάλει μια και μοναδική πρόταση χρηματοδότησης για την ανακατασκευή, αναστήλωση αποκατάσταση και επανάχρηση του κτιρίου, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το κτίριο απαιτείται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να έχει παραχωρηθεί σε αυτόν από Δημόσιο Φορέα για χρονικό διάστημα άνω των δεκαπέντε (15) ετών.
 - το κτίριο απαιτείται να είναι συνολικής επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (500 τ.μ.).
 - το κτίριο θα βρίσκεται εντός αστικού ιστού ή/και εκτός υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλίζεται η άμεση και γρήγορη προσβασιμότητα σε αυτό.
 - η χρήση που θα επιλεγεί θα πρέπει να διασφαλίζει τη συνεχή λειτουργία του κτιρίου τουλάχιστον για τέσσερις (4) ημέρες / εβδομάδα και οκτώ (8) μήνες / χρόνο.
- Με την κατάλληλη διαμόρφωση εσωτερικά και εξωτερικά και την εφαρμογή της νέας τους χρήσης, θα πρέπει να επιτευχθεί η επανάχρησή τους και η λειτουργική επανένταξή τους στον αστικό ιστό της πόλης. Οι παρεμβάσεις αποκατάστασης θα πρέπει να έχουν ως αποτέλεσμα α) την ανάδειξη των κτιρίων μέσω της λειτουργίας τους ως εστιών τουριστικής,

πολιτιστικής αλλά και επιχειρηματικής δραστηριότητας ή/και β) την ουσιαστική αναζωογόνηση και την αλλαγή προσανατολισμού περιοχών σε πολιτιστικές / τουριστικές περιοχές.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις οφείλουν όχι απλώς να διατηρούν το κτίριο αλλά να μην αλλοιώνουν τα αρχιτεκτονικά και αισθητικά του χαρακτηριστικά και θα πρέπει να γίνεται χρήση εφαρμογών φιλικών προς το περιβάλλον καθώς και υιοθέτηση των αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού».

Παρακαλώ όπως το Δημοτικό Συμβούλιο λάβει απόφαση για την υποβολή πρότασης στην συγκεκριμένη πρόσκληση με τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση ιδιοκτησίας ΙΟΛΑ στο Δήμο Αγίας Παρασκευής» και συγκεκριμένα στην 1η ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ που αφορά την αξιοποίηση τουλάχιστον 80% της επιφάνειας του κτιρίου (≥ 500 τ.μ.) για αθλητικές πολιτιστικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες που θα παρέχει ο δήμος ή αρμόδιος φορέας του χωρίς οικονομικό αντάλλαγμα στους πολίτες και αξιοποίηση μέχρι 20% (μέγιστο) της επιφάνειας του κτιρίου για οικονομικές δραστηριότητες οι οποίες θα είναι υποχρεωτικά βοηθητικές και συνυφασμένες με την κύρια χρήση. Οι οικονομικές δραστηριότητες θα ασκηθούν αποκλειστικά από ιδιώτες μέσω εκμίσθωσης που θα προκύψει μετά από διαγωνιστική διαδικασία. Στην περίπτωση αυτή το ποσοστό της επιλέξιμης συγχρηματοδοτούμενης Δημόσιας Δαπάνης θα ανέρχεται στο 100% της επιλέξιμης δαπάνης και ο επιλέξιμος Π/Υ θα είναι μέχρι 2.500.000€.

Συγκεκριμένα το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

1. Την έγκριση υποβολής πρότασης στην Πρόσκληση με Κωδικό 083 και Α/Α ΟΠΣ: 2419 στην 1^η Κατηγορία Παρέμβασης συνολικού προϋπολογισμού 4.248.741,14€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) με τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση ιδιοκτησίας ΙΟΛΑ στο Δήμο Αγίας Παρασκευής».
2. Την αποδοχή των όρων της Πρόσκλησης.
3. Την εξασφάλιση της συνεχούς λειτουργίας (τουλάχιστον 4 ημέρες/ανά εβδομάδα και 8 μήνες/ανά έτος).
4. Την κάλυψη του επιπλέον κόστους που προκύπτει από την υποβολή της πρότασης.
5. Την ανάληψη της λειτουργίας και της συντήρησης της υποδομής.
6. Την εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Την πρόσκληση με Κωδικό 083 και Α/Α ΟΠΣ: 2419

Μειοψηφούντων των κ.κ. Γκιζιώτη Α. και Πετσατώδη Ε., οι οποίοι δήλωσαν «Παρών»

κατά πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**1. Εγκρίνει:**

- (α) την υποβολή πρότασης στην Πρόσκληση με Κωδικό 083 και Α/Α ΟΠΣ: 2419 συνολικού προϋπολογισμού 4.937.899,59€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%) με τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση ιδιοκτησίας ΙΟΛΑ στο Δήμο Αγίας Παρασκευής».
- (β) τους όρους της Πρόσκλησης.
- (γ) τη συνεχή λειτουργία (τουλάχιστον 4 ημέρες/ ανά βδομάδα και 8 μήνες/ ανά έτος).
- (δ) την κάλυψη του επιπλέον κόστους που προκύπτει από την υποβολή της πρότασης.
- (ε) την ανάληψη της λειτουργίας και της συντήρησης της υποδομής.

2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **02 / 2018***

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**Τα Μέλη**

Γεράσιμος Βλάχος

**Κοντοπούλου Μαρία, Σιδέρης Ιωάννης,
Γκόνης Παναγιώτης, Παπαγεωργίου Σπυρίδων,
Κονταξής Δημήτριος, Παπαμιχαήλ Σωτήριος,
Γιώτσας Σπυρίδων, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος,
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Κολώνια Χρύσα,
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
Ψύλλα Στυλιανή, Καψοκεφάλου Ευπρέπεια,
Ζορμπάς Βασίλειος, Τσιαμπάς Κωνσταντίνος,
Κρητικίδης Κωνσταντίνος, Ησαΐας Σωτήριος,
Μουστόγιαννης Αλέξανδρος, Λογοθέτης Ιωάννης,
Μυλωνάκης Ιωάννης, Πετσατώδη Ελισάβετ,
Γκιζιώτης Ανδρέας**