



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
 Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή 07-12-2015
 Αριθ. πρωτ. : 41606

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **14 / 2015** συνεδρίασης

Αριθμ. Απόφ. 75 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και ΠΟΤΩΝ (Πώληση τυποποιημένων ζαχαρωδών προϊόντων)- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ με παρασκευαστήριο)» στην ΚΟΥΣΙΟΡΗ ΑΝΝΑ, επί της οδού ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 23 (Κ7).

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **02-12-2015** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **14.30** συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ** η **Επιτροπή Ποιότητας Ζωής** του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **38279 /16-11-2015** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 6 – ήτοι:

Παρόντες

1. Ε. Πετσατώδη - Πρόεδρος
2. Σ. Παπαγεωργίου
3. Μ. Δημητρίου -Καβρουδάκη
4. Δ. Κονταξής
5. Α. Μουστόγιαννης
6. Δ. Λέκκας

Απόντες

1. Κ. Χατζηανδρέου
2. Α. Γκιζιώτης
3. Σ. Παπαμιχαήλ

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Παρίσταται ο Γ.Γ του Δήμου Σ. Κασαπίδης

ΕΠΙ ΤΟΥ 1^{ου} Ε.Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και ΠΟΤΩΝ (Πώληση τυποποιημένων ζαχαρωδών προϊόντων)- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ με παρασκευαστήριο)» στην ΚΟΥΣΙΟΡΗ ANNA, επί της οδού ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 23 (Κ7).

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας γνωρίζω ότι:

Η **ΚΟΥΣΙΟΡΗ ANNA** του **Δημητρίου**, με την υπ' αριθμ. **41099/02-12-2015** αίτησή της, ζητά την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και ΠΟΤΩΝ (Πώληση τυποποιημένων ζαχαρωδών προϊόντων)- ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ με παρασκευαστήριο)**», επί της οδού **ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 23 (Κ7)**, του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Ο σχετικός φάκελος περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην **ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013** (ΦΕΚ 3106/τ.Β'/09.12.2013) «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης & λειτουργίας Καταστήματος Υγ/κού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινημ/φου», ήτοι:

1. Την υπ' αριθμ. **4717/507/24-03-2003** βεβαίωση χρήσης γης από την Πολεοδομία (Ο.Τ.:276) που την χαρακτηρίζει ως περιοχή «**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**» οπότε είναι επιτρεπτές οι αιτούμενες χρήσης (σημειώνεται ότι στον ίδιο χώρο λειτουργούσε πρόσφατα «ψητοπωλείο».
2. Διάγραμμα κάλυψης της ευρύτερης περιοχής (αλλά και το στέλεχος της οικοδομικής άδειας 602/2002 αλλαγής χρήσης) από την απεικόνιση του οποίου μπορεί να διαπιστωθεί αν υπάρχουν άλλες λειτουργίες που επηρεάζονται από το υπό ίδρυση κατάστημα (π.χ. σχολείο, εκκλησία, νοσοκομείο κ.α.). Από το οποίο διαπιστώνεται ότι το υπό ίδρυση κατάστημα βρίσκεται πλησίον του 4ου Γυμνασίου. Σημειώνεται ότι το θέμα των αποστάσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Π.Δ. 180/1979 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 231/1989, ασκείται με «διακριτική ευχέρεια» της Διοίκησης και η άρνηση πρέπει να είναι αιτιολογημένη.
3. Την από 02-12-2015 υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστεί της πολυκατοικίας στο ισόγειο της οποίας λειτουργεί το κατάστημα, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η χρήση για το υπό ίδρυση κατάστημα (σύμφωνα με τον ισχύοντα κανονισμό).

Τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά τέθηκαν υπόψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χορήγησης προέγκρισης ίδρυσης του καταστήματος και το αίτημα μπορεί να εισαχθεί για συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α'/07.06.10) «Πρόγραμμα Καλλικράτης», λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 80 του ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/τ.Α/08.06.06).

Η σχετική προέγκριση δεν καθιστά νόμιμη τη λειτουργία του καταστήματος και απαιτείται η έκδοση της οριστικής άδειας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006.

Περαιτέρω και σύμφωνα με την παρ. 3 & 4 του άρθρ. 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλλει, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την ανωτέρω ΚΥΑ, σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής
ομόφωνα
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Εγκρίνει την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος **«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και ΠΟΤΩΝ (Πώληση τυποποιημένων ζαχαρωδών προϊόντων)-ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ με παρασκευαστήριο)»**, στην **ΚΟΥΣΙΟΡΗ ΑΝΝΑ** του Δημητρίου, επί της οδού **ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ 23 (Κ7)** λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. **41099/02-12-2015** αίτησή της. Σύμφωνα με την παρ. 3 & 4 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλλει, εντός τριών μηνών από τη χορήγηση της προέγκρισης, με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη μήνες, κατόπιν αίτησης – γνωστοποίησης στο Δήμο, όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την ανωτέρω ΚΥΑ. Σε διαφορετική περίπτωση η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από την κατάθεση της ανωτέρω αίτησης – γνωστοποίησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 75 / 2015.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε. Πετσατώδη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σ. Παπαγεωργίου
Μ. Δημητρίου-Καβρουδάκη
Δ. Κονταξής
Α. Μουστόγιαννης
Δ. Λέκκας