



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
 Τηλέφωνο: 213-2004604
 Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή **21-07-2015**
 Αριθ. Πρωτ. - **24627** -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **29 / 2015** συνεδρίασης

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 216 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Διαβίβαση Πρακτικού Νο III της από 14-7-2015
 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ.
 270/81.*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **20-07-2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **24138/16-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 6 – ήτοι:

Παρόντες

1. Ι. Σταθόπουλος-Πρόεδρος
2. Σ. Ψύλλα
3. Ε. Πετσατώδη
4. Ι. Σιδέρης
5. Κ. Χατζηανδρέου
6. Σ. Παπαγεωργίου

Απόντες

1. Β. Ζορμπάς
2. Κ. Τσιαμπάς
3. Κ. Κρητικίδης

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Μετά την εκφώνηση του 2^{ου} Η.Δ θέματος προσήλθε υπάλληλος του Δήμου Α. Παλαμάρη.

ΕΠΙ ΤΟΥ 1^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Πρακτικού Νο ΙΙΙ της από 14-7-2015 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας διαβιβάζουμε το Πρακτικό Νο ΙΙΙ της από 14-7-2015 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, επί της πρότασης του ιδιοκτήτη του ακινήτου επί των οδών Χίου, Δραγατσανίου & Σωτήρος 2 κ. Γεωργίου Μηλιώνη, που αφορά στη μείωση ενοικίου, στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Ιατρείο Κοντοπεύκου του Δήμου Αγίας Παρασκευής. Ο εκμισθωτής ύστερα από το από 28 Μαρτίου 2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης της Μίσθωσης ως προς το μηνιαίο μίσθωμα από 970,50 € σε 916,83 € και με παράταση της διάρκειας μίσθωσης έως 30-10-2013, ύστερα από την υπ' αριθμ. 49/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, σε προφορική συνεννόηση με τις Υπηρεσίες του Δήμου Αγίας Παρασκευής, προτείνει την εκ νέου μείωση του ενοικίου στο ποσό των 700 €.

Σύμφωνα με την από 1-7-2015 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής, με τον Ν3130/Α/28-3-2003 άρθρο 22 παρ.2 «...η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για την στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για την χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση...»

Η Επιτροπή γνωμοδοτεί ότι:

1. Η πρόταση του εκμισθωτή για μείωση ενοικίου είναι προς όφελος του Δήμου και ο Δήμος μπορεί να την αποδεχθεί.
2. Το ποσοστό μείωσης είναι 23,65%
3. Το ποσό των 700,00€ αντιστοιχεί σε 5,47 € ανά τετραγωνικό μέτρο, που κρίνεται ικανοποιητικό σε σχέση με τη χρήση και την περιοχή και τις τιμές ενοικίου, όπως έχουν διαμορφωθεί σήμερα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.ζ του Ν.3852/2010, την λήψη της σχετικής Απόφασης και την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙΙ**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81**

Την 14/07/2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αγίας Παρασκευής, συγκλήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, η οποία αποτελείται από τους:

1. Ιωάννη Σιδέρη, Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Δ/σης Περιβάλλοντος.
2. Χρύσα Κολώνια, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
3. Αλεξάνδρα Παλαμάρη, υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας, ΠΕ6 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, ως μέλος

που ορίστηκαν με την αρ.11/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής και με την αρ. 77/2015 Απόφαση Δημάρχου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 56 του Ν.1416/84, για την λήψη απόφασης επί της

πρότασης του ιδιοκτήτη του ακινήτου επί των οδών Χίου, Δραγατσανίου & Σωτήρος 2 που αφορά στη μείωση ενοικίου, στο οποίο στεγάζεται το Δημοτικό Ιατρείο Κοντοπεύκου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 4/5/2015 εισήγηση του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών
2. Το από 1^η Νοεμβρίου 2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του κ. Γεωργίου Μηλιώνη ιδιοκτήτη του ακινήτου επί των οδών Χίου, Δραγατσανίου & Σωτήρος 2 και του κ. Ιωάννη Αργυρού Προέδρου του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Δημοτικά Ιατρεία του Δήμου Αγίας Παρασκευής»
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
4. Τις με αριθμ. 34/2011 και 118/2011 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
5. Το ΦΕΚ 1224/14-6-2011 τεύχος Β'
6. Την με αριθμ. 49/2012 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
7. Το από 28 Μαρτίου 2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης της Μίσθωσης μεταξύ του κ. Γεωργίου Μηλιώνη ιδιοκτήτη του ακινήτου επί των οδών Χίου, Δραγατσανίου & Σωτήρος 2 και του Δημάρχου κ. Βασιλείου Ζορμπά εκπροσώπου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.
8. Τις διατάξεις του Ν.3130/Α/28-3-2003 άρθρο 22 παρ.2
9. Την από 1/7/2015 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

μελέτησε τα στοιχεία σύμφωνα με τα οποία, την 1^η Νοεμβρίου 2005 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του κ. Γεωργίου Μηλιώνη ιδιοκτήτη του ακινήτου επί των οδών Χίου, Δραγατσανίου & Σωτήρος 2 και του κ. Ιωάννη Αργυρού Προέδρου του Νομικού Προσώπου με την επωνυμία «Δημοτικά Ιατρεία του Δήμου Αγίας Παρασκευής» με μηνιαίο μίσθωμα 970,50 € και διάρκεια μίσθωσης έξι (6) χρόνια δηλαδή έως 31-10-2011.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010 καταργήθηκε το ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Δημοτικά Ιατρεία του Δήμου Αγίας Παρασκευής» σύμφωνα με τις υπ' αριθμούς 34/2011 και 118/2011 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, οι οποίες εγκρίθηκαν από τον Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 1224/14-6-2011 τ. Β'. Οι αρμοδιότητες και η περιουσία του σύμφωνα με τα παραπάνω περιήλθαν στο Δήμο Αγίας Παρασκευής, ο οποίος κατέστη «μισθωτής» στο ακίνητο.

Στις 28 Μαρτίου 2012 υπογράφηκε Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης της Μίσθωσης ως προς το μηνιαίο μίσθωμα από 970,50 € σε 916,83 € και με παράταση της διάρκειας μίσθωσης έως 30-10-2013, ύστερα από την υπ' αριθμ. 49/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

Η μίσθωση παρατάθηκε σιωπηρά με το ίδιο μίσθωμα των 916,83€.

Σύμφωνα με τον Ν3130/Α/28-3-2003 άρθρο 22 παρ.2 «...η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για την στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της,

που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για την χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση...»

Ο εκμισθωτής σε προφορική συνεννόηση με τις Υπηρεσίες του Δήμου Αγίας Παρασκευής, προτείνει την μείωση εκ νέου του ενοικίου στο ποσό των 700 €.

Σύμφωνα και με την από 1-7-2015 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίας Παρασκευής,

η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα:

1. Η πρόταση του εκμισθωτή για μείωση ενοικίου είναι προς όφελος του Δήμου και ο Δήμος μπορεί να την αποδεχθεί.
2. Το ποσοστό μείωσης είναι 23,65%
3. Το ποσό των 700,00€ αντιστοιχεί σε 5,47 € ανά τετραγωνικό μέτρο, που κρίνεται ικανοποιητικό σε σχέση με τη χρήση και την περιοχή και τις τιμές ενοικίου, όπως έχουν διαμορφωθεί σήμερα.

Η επιτροπή

Τα μέλη

Ο Πρόεδρος

Χρύσα Κολώνια

Ιωάννης Σιδέρης

Παλαμάρη Αλεξάνδρα

Η Οικονομική Επιτροπή

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Αποδέχεται το Πρακτικού Νο III της από 14-7-2015 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 ως εξής.
2. Αποδέχεται την μείωση του ενοικίου επί της πρότασης του ιδιοκτήτη του ακινήτου επί των οδών Χίου, Δραγατσανίου & Σωτήρος 2 του κ. Γεωργίου Μηλιώνη, όπου στεγάζεται το Δημοτικό Ιατρείο Κοντοπεύκου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, στο ποσό των 700,00€ δηλαδή σε 5,47 € ανά τετραγωνικό μέτρο, που κρίνεται ικανοποιητικό σε σχέση με τη χρήση και την περιοχή και τις τιμές ενοικίου, όπως έχουν διαμορφωθεί σήμερα.
3. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ζ του Ν.3852/2010.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 216 / 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ι. Ε. Σταθόπουλος

Σ. Ψύλλα

Ι. Σιδέρης

Σ. Παπαγεωργίου

Ε. Πετσατώδη

Κ. Χατζηανδρέου