



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43
 Τηλέφωνο: 213-2004604
 Πληροφορίες: κ. Ε. Κουτρουμάνη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή **21-07-2015**
 Αριθ. Πρωτ. - **24628** -

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **29 / 2015** συνεδρίασης

ΑΡ. ΑΠΟΦ. 217 / 2015

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Διαβίβαση Πρακτικού Νο II της από 26-6-2015
 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ.
 270/81.*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **20-07-2015** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **24138/16-07-2015** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα – 6 – ήτοι:

Παρόντες

1. Ι. Σταθόπουλος-Πρόεδρος
2. Σ. Ψύλλα
3. Ε. Πετσατώδη
4. Ι. Σιδέρης
5. Κ. Χατζηανδρέου
6. Σ. Παπαγεωργίου

Απόντες

1. Β. Ζορμπάς
2. Κ. Τσιαμπάς
3. Κ. Κρητικίδης

Αρχίζει η συνεδρίαση

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Μετά την εκφώνηση του 2^{ου} Η.Δ θέματος προσήλθε υπάλληλος του Δήμου Α. Παλαμάρη.

ΕΠΙ ΤΟΥ 2^{ου} Η.Δ. ΘΕΜΑΤΟΣ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Πρακτικού Νο II της από 26-6-2015 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας διαβάζω το Πρακτικό Νο II της από 26-6-2015 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, επί των αιτήσεων ενοικιαστών περιπτέρων του Δήμου Αγίας Παρασκευής: α) περίπτερο επί της οδού Αγίου Ιωάννου 73, β) περίπτερο επί των οδών Σουλίου & Πεντέλης 1, γ) περίπτερο επί των οδών Λ. Μεσογείων 443 & Ελπίδος, που αφορούν στη μείωση ενοικίου.

Η Επιτροπή γνωμοδοτεί ότι το τίμημα των ενοικίων για τα περίπτερα: α) επί της οδού Αγίου Ιωάννου 73 & γ) επί των οδών Λ. Μεσογείων 443 & Ελπίδος, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα είναι σύμφωνο με την τρέχουσα εμπορική αξία αντίστοιχων περιπτέρων περιοχής και δεν αιτιολογείται περαιτέρω μείωση.

Για το περίπτερο επί των οδών Σουλίου & Πεντέλης 1, η επιτροπή γνωμοδοτεί ότι το τίμημα του ενοικίου όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα, ενώ είναι σύμφωνο με την τρέχουσα εμπορική αξία αντίστοιχου περιπτέρου περιοχής, λόγω της μεταβολής των χαρακτηριστικών της θέσης από την ανάπλαση με επακόλουθο ενδεχομένως τη μείωση της επισκεψιμότητας αιτιολογείται περαιτέρω μείωση της τάξης του 10% και την διαμόρφωση του ποσού σε 834,80€ (927,56€ - 92,76€).

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.ζ του Ν.3852/2010, την λήψη της σχετικής Απόφασης και την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ II**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81**

Την 26/06/2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 15:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αγίας Παρασκευής, συγκλήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, ύστερα από την πρόσκληση του Προέδρου, η οποία αποτελείται από τους:

1. Ιωάννη Σιδέρη, Πρόεδρος της Επιτροπής και Αντιδήμαρχος Δ/σης Περιβάλλοντος.
2. Χρύσα Κολώνια, Δημοτικός Σύμβουλος, μέλος
3. Αλεξάνδρα Παλαμάρη, υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας, ΠΕ6 Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός, ως μέλος

που ορίστηκαν με την αρ.11/2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής και με την αρ. 77/2015 Απόφαση Δημάρχου, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 56 του Ν.1416/84, για την λήψη απόφασης επί των αιτήσεων ενοικιαστών περιπτέρων του Δήμου Αγίας Παρασκευής που αφορούν στη μείωση ενοικίου. Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 4/5/2015 εισήγηση του Τμήματος Αστικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών
2. Το Ν.Δ. 1044/30-11-1971 άρθρο 17
3. Τον Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-4-2014 ΤΕΥΧΟΣ Α) άρθρο 76
4. Α. Το περίπτερο επί της οδού Αγίου Ιωάννου 73 με τα σχετικά δικαιολογητικά:

- Το από 27-7-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου επί της οδού Αγίου Ιωάννου 73 μεταξύ της εκμισθώτριας Γεωργίας Καζάζη και της μισθώτριας Ιωάννας Αλευρά.
 - Την με αρ. πρωτ.31067/5-8-2014 αίτηση της κας Ιωάννας Αλευρά
 - Το από 7-4-2015 Ημερολόγιο Διπλοτύπων Είσπραξης της Οικονομικής Υπηρεσίας.
5. Β. Το περίπτερο επί των οδών Σουλίου & Πεντέλης 1 με τα σχετικά δικαιολογητικά:
- Το από 14/12/2009 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου επί των οδών Σουλίου & Πεντέλης 1 μεταξύ της εκμισθώτριας Γεωργίας Βήχου και του μισθωτή Δημήτριου Θερμού.
 - Το με αρ.πρωτ. Φ.850/158/1297/ Σ.205 13-3-2012 (αρ.πρωτ.: 9609/21-3-2012 δικό μας) έγγραφό του Ταμείου Αρωγής Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου.
 - Την με αρ. πρωτ.: 45446/1-12-2014 αίτηση του κ. Δημήτριου Θερμού.
 - Το από 7-4-2015 Ημερολόγιο Διπλοτύπων Είσπραξης της Οικονομικής Υπηρεσίας.
6. Γ. Το περίπτερο επί των οδών Λ.Μεσογείων 443 & Ελπίδος με τα σχετικά δικαιολογητικά:
- Το από 15/03/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου επί των οδών Λ.Μεσογείων 443 & Ελπίδος μεταξύ της εκμισθώτριας Αικατερίνης Κανάκη και του μισθωτή Κωνσταντίνου Ρεκλείτη.
 - Την με αρ. πρωτ.: 2596/28-1-2015 αίτηση του κ. Κωνσταντίνου Ρεκλείτη.
 - Το από 7-4-2015 Ημερολόγιο Διπλοτύπων Είσπραξης της Οικονομικής Υπηρεσίας.

μελέτησε τα στοιχεία και κατέγραψε τα εξής:

Α. Για το περίπτερο επί της οδού Αγίου Ιωάννου 73, στις 27-7-2011 υπογράφεται συμφωνητικό μίσθωσης του περιπτέρου μεταξύ της εκμισθώτριας Γεωργίας Καζάζη και της μισθώτριας Ιωάννας Αλευρά με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) ετών, με ημερομηνία έναρξης την 1-8-2011 και λήξης την 31-7-2018. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε ορισθεί στο ποσό των 900 €. Στις 5-3-2012 απεβίωσε η εκμισθώτρια και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/71 άρθρο 17, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου και εφόσον το δικαίωμα δεν μεταβιβάζεται σε μέλος της οικογένειας η κατάθεση των ενοικίων θα γίνεται από τον μισθωτή μετά την παρέλευση τριμήνου και μέχρι την λήξη της μίσθωσης, στο Ταμείο Αρωγής Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α/ 14-4-2014) άρθρο 76, μισθώματα και τέλη εκμετάλλευσης περιπτέρων των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α. από 14-4-2014 (Ν. 4257/2014 άρθρο 76), οπότε κατέστη δικαιούχος είσπραξης του ενοικίου ο Δήμος Αγίας Παρασκευής.

Με την αρ.πρωτ. 31067/5-8-2014 αίτησή της, η κα Ιωάννα Αλευρά ζητά να ενημερωθεί για το ποσό του ενοικίου που οφείλει στον Δήμο από 14-4-2014, αναπροσαρμοζόμενο με την συμπλήρωση κάθε έτους σύμφωνα με τον πληθωρισμό του προηγούμενου έτους και με την ίδια αίτηση ζητά την μείωση

του ενοικίου λόγω της οικονομικής κρίσης και της μείωσης του περιθωρίου κέρδους.

Σύμφωνα με το από 7-4-2015 Ημερολόγιο Διπλοτύπων Είσπραξης της Οικονομικής Υπηρεσίας προκύπτει ότι το μηνιαίο μίσθωμα του περιπτέρου διαμορφώνεται για το έτος 2015 στο ποσό των 943,65€ + χαρτόσημο 1,8% 16,98€ = 960,63€.

Β. Για το περίπτερο επί των οδών Σουλίου & Πεντέλης 1, στις 14-12-2009 υπογράφεται συμφωνητικό μίσθωσης του περιπτέρου μεταξύ της εκμισθώτριας Γεωργίας Βήχου και του μισθωτή Δημήτριου Θερμού με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) ετών, με ημερομηνία έναρξης την 14-12-2009 και λήξης την 14-12-2016. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε ορισθεί στο ποσό των 830 €. Στις 31-12-2011 απεβίωσε η εκμισθώτρια και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/71 άρθρο 17, σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου και εφόσον το δικαίωμα δεν μεταβιβάζεται σε μέλος της οικογένειας η κατάθεση των ενοικίων θα γίνεται από τον μισθωτή μετά την παρέλευση τριμήνου και μέχρι την λήξη της μίσθωσης, στο Ταμείο Αρωγής Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου. Με το με αρ.πρωτ.: Φ.850/158/1297/ Σ.205 13-3-2012 έγγραφό του, το Ταμείο Αρωγής Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου προς τον μισθωτή κ. Δημήτριο Θερμό, το οποίο μας κοινοποιείται (αρ.πρωτ.: 9609/21-3-2012 δικό μας), προκύπτει ότι το ενοίκιο το έτος 2012 είχε διαμορφωθεί στο ποσό των 897,69€ + (χαρτόσημο 1,8%) 16,16€ = 913,85€. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α/ 14-4-2014) άρθρο 76, μισθώματα και τέλη εκμετάλλευσης περιπτέρων των οποίων οι δικαιούχοι έχουν αποβιώσει καταβάλλονται στους οικείους Ο.Τ.Α. από 14-4-2014 (Ν. 4257/2014 άρθρο 76) και δικαιούχος είσπραξης του ενοικίου κατέστη ο Δήμος Αγίας Παρασκευής.

Με την αρ.πρωτ. 45446/1-12-2014 αίτησή του, ο κ. Δημήτριος Θερμός ζητά την μείωση του ενοικίου λόγω της οικονομικής κρίσης και της μείωσης του περιθωρίου κέρδους, ενημερώνοντάς μας ότι πριν έρθει στην δικαιοδοσία του Δήμου η καταβολή του ενοικίου, το μηνιαίο ποσό που κατέβαλε στην μισθώτρια ήταν 650 €, για το οποίο όμως δεν έχει προσκομίσει κάποιο έγγραφο που να το πιστοποιεί, (π.χ. ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης).

Σύμφωνα με το από 7-4-2015 Ημερολόγιο Διπλοτύπων Είσπραξης της Οικονομικής Υπηρεσίας προκύπτει ότι το μηνιαίο μίσθωμα του περιπτέρου διαμορφώνεται για το έτος 2015 στο ποσό των σε 911,16€ + (χαρτόσημο 1,8%) 16,40€ = 927,56€.

Γ. Για το περίπτερο επί των οδών Λ. Μεσογείων 443 & Ελπίδος στις 15-3-2013 υπογράφεται συμφωνητικό μίσθωσης του περιπτέρου μεταξύ της εκμισθώτριας Αικατερίνης Κανάκη και του μισθωτή Κωνσταντίνου Ρεκλείτη με διάρκεια μίσθωσης επτά (7) ετών, με ημερομηνία έναρξης την 15-3-2013 και λήξης την 14-3-2020. Το μηνιαίο μίσθωμα είχε ορισθεί στο ποσό των 1200 €. Στις 23-7-2014 απεβίωσε η εκμισθώτρια και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1044/71 (ΦΕΚ 245 Α) άρθρο 17, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α /14-4-2014), τα ενοίκια για τρεις μήνες μετά τον θάνατο του δικαιούχου του περιπτέρου τα εισπράττουν οι

κληρονόμοι του, εφόσον υπάρχουν και μετά την παρέλευση των τριών μηνών, τα εισπράττει ο Δήμος, μέχρι την λήξη της σύμβασης μίσθωσης εκτός αν ο μισθωτής αποχωρήσει οικιοθελώς. Για τους μήνες Αύγουστο, Σεπτέμβριο και Οκτώβριο του 2014 τα ενοίκια εισπράττονταν από τους κληρονόμους της Αικατερίνης Κανάκη.

Με την αρ.πρωτ. 2596/28-1-2015 αίτησή του ο κ. Κωνσταντίνος Ρεκλείτης ζητά την μείωση του ενοικίου λόγω της οικονομικής κρίσης και της μείωσης του περιθωρίου κέρδους, ενημερώνοντάς μας ότι πριν έρθει στην δικαιοδοσία του Δήμου η καταβολή του ενοικίου, αφενός το μηνιαίο ποσό που κατέβαλε στην μισθώτρια από 1/4/2014 ήταν 1000 € και αφετέρου ύστερα από προφορική μεταξύ τους συμφωνία από 1/1/2015 θα ίσχυε περαιτέρω μείωση στα 800€, χωρίς όμως να προσκομίσει κάποιο επίσημο έγγραφο (π.χ. ηλεκτρονική υποβολή τροποποίησης μίσθωσης) που να το πιστοποιεί.

Σύμφωνα με το από 7-4-2015 Ημερολόγιο Διπλοτύπων Είσπραξης της Οικονομικής Υπηρεσίας προκύπτει ότι το μηνιαίο μίσθωμα του περιπτέρου το οποίο ο μισθωτής καταβάλλει στο Δήμο από τον μήνα Νοέμβριο του 2014, διαμορφώνεται για το έτος 2015 σε 1200,00€ + χαρτόσημο 1,8% 21,60€ = 1221,60€.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η Επιτροπή αποφάσισε ομόφωνα:

Α. Για το περίπτερο επί της οδού Αγίου Ιωάννου 73 λαμβάνοντας υπόψη 1) την θέση του, 2) την ανάπτυξη της περιοχής, 3) τιμή ζώνης της περιοχής, ομόφωνα γνωμοδοτεί ότι το τίμημα του όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα είναι σύμφωνο με την τρέχουσα εμπορική αξία αντίστοιχου περιπτέρου περιοχής και δεν αιτιολογείται περαιτέρω μείωση.

Β. Για το περίπτερο επί των οδών Σουλίου & Πεντέλης 1 λαμβάνοντας υπόψη 1) το με αρ.πρωτ.: Φ.850/158/1297/ Σ.205 13-3-2012 έγγραφό του, το Ταμείο Αρωγής Αναπήρων & Θυμάτων Πολέμου προς τον μισθωτή κ. Δημήτριο Θερμό, το οποίο μας κοινοποιείται (αρ.πρωτ.: 9609/21-3-2012 δικό μας), από το οποίο προκύπτει ότι το συνολικό ποσό για το ενοίκιο του έτους 2012 είναι στα 913,85€, 2) τη μη προσκόμιση αποδεικτικού εγγράφου για μείωση μισθώματος του περιπτέρου, επί του συμφωνηθέντος με το από 14-12-2009 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του σημερινού μισθωτή Δημήτριου Θερμού και της τότε εκμισθώτριας Γεωργίας Βήχου, 3) την θέση του, 4) τιμή ζώνης της περιοχής, 5) τη μεταβολή των χαρακτηριστικών της οδού στην συγκεκριμένη θέση από τα έργα της ανάπλασης της περιοχής, ομόφωνα γνωμοδοτεί ότι το τίμημα του όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα, ενώ είναι σύμφωνο με την τρέχουσα εμπορική αξία αντίστοιχου περιπτέρου περιοχής, λόγω της μεταβολής των χαρακτηριστικών της θέσης από την ανάπλαση με επακόλουθο ενδεχομένως τη μείωση της επισκεψιμότητας αιτιολογείται περαιτέρω μείωση της τάξης του 10% και την διαμόρφωση του ποσού σε 834,80€ (927,56€ - 92,76€).

Γ. Για το περίπτερο επί των οδών Λ. Μεσογείων 443 & Ελπίδος λαμβάνοντας υπόψη 1) την μη προσκόμιση αποδεικτικού εγγράφου για μείωση μισθώματος του περιπτέρου, επί του συμφωνηθέντος με το από 15-3-2013 συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του σημερινού μισθωτή Κωνσταντίνου Ρεκλείτη και της τότε εκμισθώτριας Αικατερίνης Κανάκη, 2) την θέση του, 3) τιμή ζώνης της περιοχής,

ομόφωνα γνωμοδοτεί ότι το τίμημα του ενοικίου για το περίπτερο επί οδών Λ. Μεσογείων 443 & Ελπίδος, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα είναι σύμφωνο με την τρέχουσα εμπορική αξία αντίστοιχου περιπτέρου περιοχής και δεν αιτιολογείται περαιτέρω μείωση.

Η επιτροπή
Τα μέλη

Πρόεδρος

Χρύσα Κολώνια
Παλαμάρη Αλεξάνδρα

Ιωάννης Σιδέρης

Η Οικονομική Επιτροπή

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Αποδέχεται το Πρακτικό Νο 2 της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81ως εξής :
2. Γνωμοδοτεί ότι το τίμημα του ενοικίου για το περίπτερο στην Αγίου Ιωάννου 73 όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα είναι σύμφωνο με την τρέχουσα εμπορική αξία αντίστοιχου περιπτέρου περιοχής και δεν αιτιολογείται περαιτέρω μείωση.
3. Γνωμοδοτεί ότι το τίμημα του ενοικίου για το περίπτερο στην οδό Σουλίου & Πεντέλης 1, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα, ενώ είναι σύμφωνο με την τρέχουσα εμπορική αξία αντίστοιχου περιπτέρου περιοχής, λόγω της μεταβολής των χαρακτηριστικών της θέσης από την ανάπτυξη με επακόλουθο ενδεχομένως τη μείωση της επισκεψιμότητας αιτιολογείται περαιτέρω μείωση της τάξης του 10% και την διαμόρφωση του ποσού σε 834,80€ (927,56€ - 92,76€).
4. Εισηγείται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη το άρθρο 72 παρ.ζ του Ν. 3852/10.

Η Οικονομική Επιτροπή

κατά πλειοψηφία

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

5. Σε ότι αφορά το περίπτερο της Λ. Μεσογείων 443 & Ελπίδος ο Πρόεδρος της Επιτροπής προτείνει μείωση της τάξης του 10%, και την διαμόρφωση του ποσού σε 1.080,00€ +(1,8% χαρτόσημο = 19,44) = 1.099,44€.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 217 / 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ι. Ε. Σταθόπουλος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σ. Ψύλλα
Ι. Σιδέρης
Σ. Παπαγεωργίου
Ε. Πετσατώδη
Κ. Χατζηανδρέου