



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 Πληροφορίες: Ε. Πατσού  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή, **09/10/2015**  
 Αρ. Πρωτ.:33831

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **21 / 2015** Συνεδρίασης

**Αριθμ. Αποφ. 287 / 2015**

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

*Σχέδιο πράξεως παρατάσεως και τροποποιήσεως τιμήματος του προσυμφώνου αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και Ιερού Ενοριακού Ναού Προφήτη Ηλία” και αφορά το ακίνητο επί της οδού Ρούμελης 40 στην Αγία Παρασκευή.*

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **07-10-2015** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **8.00 μ.μ.** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ’ αριθμ. πρωτ. **32865/02-10-2015** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α’/87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -21- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
3. Σιδέρης Ιωάννης
4. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
5. Κονταξής Δημήτριος
6. Ψύλλα Στυλιανή
7. Γκιόκα Τερψιχόρη
8. Κοντοπούλου Μαρία
9. Λογοθέτης Ιωάννης
10. Γκόνης Παναγιώτης
11. Ρεμπούτσικα Μαρία
12. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
13. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
14. Γιώτσας Σπυρίδων

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φωτεινού Ζωή
2. Πετσατώδη Ελισάβετ
3. Σταθουλοπούλου Βασιλική
4. Βοσαντζόγλου Ιωάννης
5. Παπασταθάκης Αθανάσιος
6. Ησαΐας Σωτήριος
7. Καψοκεφάλου Ευτρέπεια
8. Λέκκας Διονύσιος
9. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
10. Μουστογιαννης Αλέξανδρος
11. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
12. Παπαμιχαήλ Σωτήριος

- 15. Κολώνια Χρύσα
- 16. Ζορμπάς Βασίλειος
- 17. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
- 18. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
- 19. Αλεξίου Σπυρίδων
- 20. Γκιζιώτης Ανδρέας
- 21. Μυλωνάκης Ιωάννης

#### ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Αμέσως μετά την κήρυξη της έναρξης της συνεδρίασης προσήλθαν οι κ. κ. Πετσατώδη Ε., Σταθουλοπούλου Β., Καψοκεφάλου Ε. και ο κ. Παπαμιχαήλ Σ.
2. Στη συνέχεια ανακοινώθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. ότι η διαδικασία των ερωτήσεων – ανακοινώσεων – τοποθετήσεων θα γίνει μέχρι το τέλος της Συνεδρίασης.
3. Αποχώρησε ο κ. Γιαννακόπουλος ως ένδειξη διαμαρτυρίας στην παραπάνω ανακοίνωση.
4. Πριν την ψηφοφορία για την ουσία του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Μουστόγιαννης Α.
5. Πριν την ψηφοφορία για την ουσία του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Ζορμπάς Β. και Τσιαμπάς Κ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας στην ανακοίνωση του Προέδρου του Δ.Σ. ότι η διαδικασία των ερωτήσεων – ανακοινώσεων – τοποθετήσεων θα γίνει μέχρι το τέλος της διαδικασίας.
6. Πριν την ψηφοφορία για την ουσία του 1<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γιώτσας Σ.
7. Πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Παπασταθάκης Α. και Λέκκας Δ.
8. Ομόφωνα σε αναμονή το 3<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα.
9. Ομόφωνα προτάσσεται το 6<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα του 4<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος.
10. Ομόφωνα αποφασίστηκε το 7<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα να συζητηθεί μετά το 10<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα.
11. Αποσύρεται το 3<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα.
12. Ακολουθεί η διαδικασία των ερωτήσεων – ανακοινώσεων – τοποθετήσεων.
13. Χρέη γραμματέα εκτελεί ομόφωνα η κ. Γκιόκα Τ. λόγω αποχώρησης του κ. Μυλωνάκη Ι.
14. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων – ανακοινώσεων – τοποθετήσεων αποχώρησαν οι κ.κ. Γκιόκα Τ. και Ρεμπούτσικα Μ.
15. Χρέη γραμματέα εκτελεί ομόφωνα η κ. Κολώνια Χ. λόγω αποχώρησης της κ. Γκιόκα Τ.
16. Πριν την ψηφοφορία του 14<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Σταθουλοπούλου Β.
17. Πριν την ψηφοφορία του 16<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ.κ. Μουστόγιαννης Α. και Παπασταθάκης Α.

#### Επί του 12<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά «Σχέδιο πράξεως παρατάσεως και τροποποιήσεως τιμήματος του προσυμφώνου αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και Ιερού Ενοριακού Ναού Προφήτη Ηλία» και αφορά το ακίνητο επί της οδού Ρούμελης 40 στην

Αγία Παρασκευή» και παρακαλώ τον Αντιδήμαρχο κ. Σ. Παπαγεωργίου να εισηγηθεί το θέμα.

**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ:** Επιγραμματικά αναφέρονται ακολούθως τα στοιχεία που αφορούν το Προσύμφωνο αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και του Ιερού Ενοριακού Ναού Προφήτη Ηλία καθώς και τα δεδομένα τα οποία μας υποχρεώνουν να προβούμε σε Πράξη παρατάσεως και τροποποιήσεως του τιμήματος του προσυμφώνου.

Συγκεκριμένα:

- Στις 13 Σεπτεμβρίου του 2002, ο τότε Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής κ. Βασ. Γιαννακόπουλος ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου, υπογράφει το υπ. αριθμ.: 6242 Συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κυριακής Παρτσαλάκη (Λ. Μεσογείων 466), για την απόκτηση του ακινήτου επί της οδού Ρούμελης 40 στην Αγία Παρασκευή. Το ακίνητο αποτελείται από δύο (2) αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες μιας δυόροφης οικοδομής που είναι κτισμένη σε οικόπεδο συνολικής έκτασης 769,48τ.μ. και γειτνιάζει με τον Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία.
- Το 80/100 εξ' αδιαιρέτου του οικοπέδου καθώς και το δικαίωμα υψούν πάνω από τον 1<sup>ο</sup> όροφο, αντιστοιχούν στην οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου, το οποίο είναι διαμέρισμα εμβαδού 78,80τ.μ.
- Το 20/100 εξ' αδιαιρέτου του οικοπέδου αντιστοιχούν στην οριζόντια ιδιοκτησία του 1<sup>ου</sup> ορόφου πάνω από το ισόγειο, το οποίο είναι διαμέρισμα εμβαδού 122τ.μ.
- Ιδιοκτήτης του ανωτέρω ακινήτου ήταν η τεχνική εταιρία με την επωνυμία «ΦΑΡΑΩ ΕΛΛΑΣ ΑΕ». και εκπροσωπείτο από τον κ. Γρηγόριο Ζουρντό.
- Το συνολικό τίμημα της αγοροπωλησίας προσδιορίστηκε στα 440.205,43 ευρώ.
- Στις 21 Φεβρουαρίου του 2003 με την υπ. αριθμ.: 6427 συμβολαιογραφική πράξη εξόφλησης της προαναφερόμενης συμβολαιογράφου, πιστοποιείται η εξόφληση του ανωτέρω ποσού και το ακίνητο μεταβιβάζεται στην ιδιοκτησία του Δήμου.
- Για την αγορά του ακινήτου ο Δήμος Αγίας Παρασκευής πήρε ισόποσο δάνειο από το Τ.Π.Δ., διάρκειας είκοσι (20) ετών με ετήσιο τοκοχρεολύσιο 38.068,10ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι το συνολικό τίμημα που καλείτο να πληρώσει ο Δήμος στο τέλος της 20ετίας θα ήταν 761.362,00ευρώ, η δε λήξη του είχε προσδιορισθεί για τον Δεκέμβριο του 2022. Συνεπώς ο τόκος της 20ετίας ανέρχεται στις 321.156,57ευρώ (βλ. επισυναπτόμενος πίνακας: 1).
- Στις 9 Νοεμβρίου του 2004 ο τότε Δήμαρχος Αγίας Παρασκευής κ. Αντων. Σιδέρης υπογράφει το υπ. αριθμ.: 13.522 Προσύμφωνο Αγοροπωλησίας, με καταβολή «αρραβώνος» στη συμβολαιογράφο Αικατ. Γκίκα (Διδότου 28), σύμφωνα με το οποίο το ανωτέρω ακίνητο πωλείται, παραχωρείται, μεταβιβάζεται και παραδίδεται στον συμβαλλόμενο Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία. Τον Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία εκπροσωπεί ο ιερέας κ. Σταύρος Γούλας.
- Το τίμημα της αγοροπωλησίας προσδιορίζεται στα 761.362,00ευρώ, δηλ. ακριβώς όσο είναι το συνολικό κόστος για τον Δήμο. Το ποσό αυτό συμφωνήθηκε να αποπληρωθεί σε είκοσι (20) ετήσιες συνεχείς δόσεις ύψους 38.068,10ευρώ η κάθε μία, όσο δηλ. είναι το ετήσιο τοκοχρεολύσιο του Δήμου προς το Τ.Π.Δ.

- Ο Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία με την υπογραφή του Προσυμφώνου Αγοροπωλησίας κατέβαλε δύο (2) δόσεις δηλ. 76.136,20ευρώ ως «αρραβώνα» και η τελευταία δόση είχε καθορισθεί να πληρωθεί στις 15 Νοεμβρίου του 2022.
- Το 2012 με τον Ν. 4093/12 και επί Δημαρχίας του κ. Βασ. Ζορμπά, πραγματοποιείται επιμήκυνση του δανείου από το Τ.Π.Δ. και ο Δήμος καλείται να πληρώνει μέχρι και τον Δεκ. του 2030 ετήσιο τοκοχρεολύσιο 25.805,03ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι το συνολικό κόστος για τον Δήμο ανέρχεται πλέον στα 845.171,54ευρώ (βλ. επισυναπτόμενος πίνακας: 2). Συνεπώς το κόστος των τόκων για τον Δήμο από την επιμήκυνση του δανείου επιβαρύνθηκε με 83.809,54ευρώ (845.171,54ευρώ - 761.362,00ευρώ ).
- Λόγω των γενικότερων δυσμενών οικονομικών συνθηκών, στις 24 Ιουνίου του 2015 ο Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία με αίτηση του Γραμματέα του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου κ. Αναστ. Καρακατσάνη (Αρ. Πρωτ. 21234/24-06-15) ζήτησε τη ρύθμιση των βεβαιωμένων οφειλών στον Δήμο ύψους 15.000ευρώ (από την δόση των 38.068,10ευρώ του Νοέμβριο 2014), το οποίο είχε επιβαρυνθεί με προσαυξήσεις 1.200ευρώ. Η ρύθμιση έγινε με δέκα (10) συνεχείς μηνιαίες δόσεις ύψους 1.545,03ευρώ. Πληρώθηκε η 1<sup>η</sup> μηνιαία δόση και μέχρι σήμερα εξυπηρετείτε η ρύθμιση κανονικά και η τελευταία μηνιαία δόση έχει προσδιορισθεί την 31<sup>η</sup> Μαρτίου του 2016.
- Ο Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία δήλωσε ότι αντικειμενικά αδυνατεί να πληρώνει την ετήσια δόση των 38.068,10ευρώ και ζητήθηκε επιμήκυνση της αποπληρωμής προκειμένου να μειωθεί το ύψος της ετήσιας δόσης στις αντικειμενικές οικονομικές δυνατότητες του, οι οποίες προσδιορίστηκαν γύρω στις 18.000ευρώ ετησίως.
- Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω ο Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία με την επιμήκυνση που ζητά οφείλει:  
Α) 304.544,80ευρώ (οκτώ (8) ετήσιες δόσεις των 38.068,10ευρώ) και  
Β) 83.809,54ευρώ (το κόστος των τόκων για τον Δήμο από την επιμήκυνση του δανείου με το ΤΠΔ μέχρι τον Δεκ. του 2030).

Συνεπώς η συνολική οφειλή του Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία προς τον Δήμο Αγίας Παρασκευής είναι:

	Ποσό δόσης	Αριθμός δόσεων	Οφειλόμενο ποσό σε €	
Ετήσιες Οφειλές	38.068,10	8	304.544,80	(Α)
Επιβάρυνση τόκων δανείου για τον Δήμο από το 2022 έως το 2030:				83.809,54 (Β)

Ποσό προς ρύθμιση με τον Δήμο (Α) + (Β):	388.354,34
---	------------

Σε συνέχεια διαπραγματεύσεων με το εκκλησιαστικό συμβούλιο του Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία, προτείνεται η έγκριση του «Σχεδίου πράξεως παρατάσεως και τροποποιήσεως τιμήματος του προσυμφώνου αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και Ιερού Ενοριακού Ναού Προφήτη Ηλία», το οποίο σας υποβάλλουμε και συνοπτικά περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 1) Ο Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία συνεχίζει την εξυπηρέτηση των ρυθμισμένων οφειλών του και συγκεκριμένα τις δέκα (10) ισόποσες, μηνιαίες δόσεις, ποσού εκάστης δόσεως χιλίων πεντακοσίων σαράντα πέντε Ευρώ και τριών λεπτών του Ευρώ (1.545,03 €), της τελευταίας δε δόσης πληρωτέας την τριακοστή πρώτη (31η) Μαρτίου του 2016 έτους [31-03-2016].
- 2) Η καταβολή του υπολοίπου οφειλόμενου συνολικού ποσού των τριακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων Ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών του Ευρώ (388.354,34 €), συμφωνείται ειδικότερα να καταβληθεί σε είκοσι μία (21) ετήσιες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη δόση είναι ποσού δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων Ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών του Ευρώ (18.354,34 €), οι δε υπόλοιπες είκοσι (20) ετήσιες δόσεις θα είναι ισόποσες και συγκεκριμένα ποσού δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (18.500,00 €) η καθεμία,
- 3) Η πρώτη (1η) ετήσια δόση θα καταβληθεί την εικοστή Νοεμβρίου του δύο χιλιάδες δέκα έξι (20-11-2016), οι δε επόμενες είκοσι (20) την εικοστή του αυτού μηνός Νοεμβρίου των επομένων είκοσι (20) εν συνεχεία ετών. Έτσι η τελευταία δόση θα καταβληθεί την 20η Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα έξι (20-11-2036), μετά δε την πλήρη εξόφληση θα υπογράφεται και το οριστικό συμβόλαιο.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, παρακαλείται η Νομική Υπηρεσία του Δήμου μας να γνωμοδοτήσει άμεσα επί της νομιμότητας της «Πράξεως παρατάσεως και τροποποιήσεως τιμήματος του προσυμφώνου αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και Ιερού Ενοριακού Ναού Προφήτη Ηλία»

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** Το με αρ. πρωτ. 32880/2-10-2015 έγγραφο του κου Αντιδημάρχου της Οικονομικής Υπηρεσίας κου Σπυρίδωνος Παπαγεωργίου για την έγκριση του σχεδίου της συμβολαιογραφικής πράξεως παρατάσεως & τροποποιήσεως τιμήματος προσυμφώνου αγοραπωλησίας οριζοντίων ιδιοκτησιών.

-----

Με το με αριθμό 13.522/9-11-2004 προσύμφωνο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Γκίκα, μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής, αφενός και του Ιερού Ενοριακού Ναού Προφήτη Ηλία, αφετέρου, ο Δήμος ανέλαβε την υποχρέωση να πωλήσει, μεταβιβάσει και παραχωρήσει προς τον Ιερό Ναό δύο (2) αυτοτελείς και ανεξάρτητες οριζόντιες ιδιοκτησίες (διαμερίσματα) μιας διώροφης οικοδομής επί οικοπέδου κειμένου στην Αγία Παρασκευή και επί της οδού Ρούμελης, αρ. 40, με τους λοιπούς όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονταν σε αυτό. Μεταξύ άλλων στο εν λόγω προσύμφωνο (υπ' αριθμ. 13.522/9-11-2004 προσύμφωνο της Συμβ/φου Αθηνών Αικατερίνης Γκίκα) είχε ρητά προβλεφθεί η δυνατότητα παρατάσεως της διάρκειας του ως άνω προσυμφώνου, υπογραφομένης στην περίπτωση αυτή μεταξύ των ιδίων συμβαλλομένων σχετικής συμβολαιογραφικής πράξεως παρατάσεως προσυμφώνου, πριν την πάροδο της ορισθείσης ημερομηνίας υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, ήτοι πριν από την 20<sup>η</sup> -12-2022.

Συγκεκριμένα, στο ως άνω προσύμφωνο αναφέρονται επί λέξει τα εξής: «4) Το οριστικό συμβόλαιο πώλησης θα υπογραφεί σε μένα ή στο νόμιμο αναπληρωτή μου μετά την πλήρη εξόφληση του άνω πιστωθέντος τιμήματος, ήτοι μέχρι 20-12-2022, Συμφωνείται, επίσης, μεταξύ των συμβαλλομένων, όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι, μέχρι την ως άνω ημερομηνία υπογραφής του οριστικού συμβολαίου, μπορεί να υπογραφεί και συμβολαιογραφική πράξη παράτασης του παρόντος προσυμφώνου».

Όπως προκύπτει από το ως άνω με αρ. πρωτ. 32880/2-10-2015 έγγραφο του κου Αντιδημάρχου της Οικονομικής Υπηρεσίας κου Σπυρίδωνος Παπαγεωργίου, στην προκειμένη περίπτωση ενόψει της δημιουργηθείσης πρόσκαιρης αδυναμίας καταβολής και της εξ αυτού του λόγου καθυστερημένης καταβολής εκ μέρους του Ιερού Ναού Προφήτη Ηλία των δόσεων του συμφωνηθέντος τιμήματος, ως είχε συμφωνηθεί σχετικά, και προκειμένου να καταστεί εφικτή η καταβολή αυτού σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα, αποφασίστηκε η μετάθεση του χρόνου υπογραφής του οριστικού συμβολαίου σε χρόνο ικανό ώστε να συμπίπτει με την καταβολή εκ μέρους του Ιερού Ναού του αναλογούντος οφειλομένου ποσού. Η τροποποίηση του αρχικά ορισθέντος ως χρόνου υπογραφής του οριστικού

συμβολαίου αποτελεί τροποποίηση όρου του προσυμφώνου, η οποία πρέπει να γίνει ομοίως με την υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξεως παρατάσεως προσυμφώνου, ως έχει άλλωστε προβλεφθεί σχετικά και στο υπογραφέν ήδη προσύμφωνο και ανεφέρθη ανωτέρω ο όρος αυτού.

Συνεπώς, κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής μπορεί να προβεί με τον Ιερό Ναό Προφήτη Ηλία σε σύναψη πράξεως τροποποίησης του προσυμφώνου (αρχικού), η οποία πρέπει να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, επιπλέον και για το λόγο ότι το προσύμφωνο αφορά σε μεταβίβαση δικαιώματος επί ακινήτων. Η πράξη αυτή ευνόητο είναι ότι πρέπει να υπογραφεί πριν την αναφερομένη ως λήξη στο αρχικό προσύμφωνο.

Επιπλέον, στο σχέδιο της εν λόγω πράξεως παρατάσεως φαίνεται να αποτυπώνεται και αλλαγή του αρχικά συμφωνηθέντος τιμήματος της αγοραπωλησίας. Στο αρχικά υπογραφέν προσύμφωνο δεν φαίνεται να αναφέρεται ρητά η δυνατότητα τροποποίησης του τιμήματος.

Εφόσον όμως τα μέρη συμφωνούν να συμπεριληφθεί στην τροποποίηση του προσυμφώνου και όρος αλλαγής του τιμήματος και υπογράφουν το περιεχόμενο αυτό και εφόσον εκτιμάται από τις αρμόδιες υπηρεσίες (οικονομικές, τόσο του Δήμου Αγίας Παρασκευής όσο και του Ιερού Ναού) ότι η αλλαγή του τιμήματος δεν λειτουργεί βλαπτικά για κάποιο από τα συμβαλλόμενα μέρη και δικαιολογείται από τις περιστάσεις, δύναται να αποτελέσει περιεχόμενο του προς τροποποίηση σχεδίου προσυμφώνου.

Τέλος, όσον αφορά το ποσό της αναγραφόμενης στο σχέδιο του προσυμφώνου ως αναπροσαρμογής του τιμήματος, καθώς και οι λεπτομέρειες ως προς τον τρόπο με τον οποίο και διαμορφώθηκε αυτό, επειδή προφανώς προκύπτει από οικονομικές εκτιμήσεις και υπολογισμούς των αρμοδίων προς τούτο υπηρεσιών των συμβαλλομένων μερών, οι οποίες προφανώς έλαβαν υπόψη τα πραγματικά περιστατικά, ως αυτά διαμορφώθηκαν και από τις δύο πλευρές στη διάρκεια από την υπογραφή του προσυμφώνου, δεν είναι αυτό δεκτικό νομικής κρίσεως και αξιολόγησης, παρέλκει δε οιαδήποτε εκτίμηση επ' αυτού. Ανάγονται άλλωστε οι αναφορές αυτές σε κατεξοχήν γνώση και αρμοδιότητα των Οικονομικών Υπηρεσιών των συμβαλλομένων μερών.

Πριν την υπογραφή της συμβολαιογραφικής πράξεως τροποποίησης του προσυμφώνου, πρέπει να υπάρξει απόφαση τόσο του Δημοτικού

Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, όσο και του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού, νομίμως εγκριθείσης, στις οποίες αποφάσεις θα αναγράφεται ότι αποφασίζεται και δίνεται η εντολή για την υπογραφή του συγκεκριμένου περιεχομένου της συμβολαιογραφικής πράξεως, για το λόγο ότι πρέπει να είναι σε γνώση των οργάνων που αποφασίζουν την υπογραφή της τροποποίησης του προσυμφώνου του πλήρους περιεχομένου αυτής με όλους τους όρους αυτής.

Για τη Νομική Υπηρεσία,

Η Νομική Σύμβουλος

Ελένη Γκουμά

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

λαμβάνοντας υπόψη την ομόφωνη 285/15 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στην οποία συμπεριλαμβάνεται η γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου

μειοψηφούντος του κ. Αλεξίου Σ. ο οποίος ψήφισε αρνητικά

**κατά πλειοψηφία**

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει την πράξη παρατάσεως και την τροποποίηση του τιμήματος του προσυμφώνου αγοραπωλησίας μεταξύ του Δήμου Αγίας Παρασκευής και του Ιερού Ενοριακού Ναού Προφήτη Ηλία, που αφορά το ακίνητο επί της οδού Ρούμελης 40 στην Αγία Παρασκευή, ως εξής :
  - Ο Ι.Ε.Ν. Προφήτη Ηλία συνεχίζει την εξυπηρέτηση των ρυθμισμένων οφειλών του και συγκεκριμένα τις δέκα (10) ισόποσες, μηνιαίες δόσεις, ποσού εκάστης δόσεως χιλίων πεντακοσίων σαράντα πέντε Ευρώ και τριών λεπτών του Ευρώ (1.545,03€), της τελευταίας δε δόσης πληρωτέας την τριακοστή πρώτη (31η) Μαρτίου του 2016 έτους [31-03-2016].
  - Η καταβολή του υπολοίπου οφειλόμενου συνολικού ποσού των τριακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων Ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών του Ευρώ (388.354,34€), συμφωνείται ειδικότερα να καταβληθεί σε είκοσι μία (21) ετήσιες δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη δόση είναι ποσού δέκα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα τεσσάρων Ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών του Ευρώ (18.354,34€), οι δε υπόλοιπες είκοσι (20) ετήσιες δόσεις θα είναι ισόποσες και συγκεκριμένα ποσού δέκα οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (18.500,00 €) η καθεμία,



- Η πρώτη (1η) ετήσια δόση θα καταβληθεί την εικοστή Νοεμβρίου του δύο χιλιάδες δέκα έξι (20-11-2016), οι δε επόμενες είκοσι (20) την εικοστή του αυτού μηνός Νοεμβρίου των επομένων είκοσι (20) εν συνεχεία ετών. Έτσι η τελευταία δόση θα καταβληθεί την 20η Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τριάντα έξι (20-11-2036), μετά δε την πλήρη εξόφληση θα υπογράφεται και το οριστικό συμβόλαιο.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 287 / 2015*

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Γεράσιμος Βλάχος**

### **Τα Μέλη**

**Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος, Σιδέρης Ιωάννης,  
Παπαγεωργίου Σπυρίδων, Πετσατώδη Ελισάβετ,  
Κονταξής Δημητρίος, Ψύλλα Στυλιανή,  
Κοντοπούλου Μαρία, Λογοθέτης Ιωάννης,  
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,  
Γκόνης Παναγιώτης, Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία,  
Κολώνια Χρύσα, Παπαμιχαήλ Σωτήριος,  
Καψοκεφάλου Ευπρέπεια, Παπασταθάκης Αθανάσιος,  
Μουστόγιαννης Αλέξανδρος, Αλεξίου Σπυρίδων,  
Γκιζιώτης Ανδρέας, Λέκκας Διονύσιος,  
Σταθουλοπούλου Βασιλική.**