



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 Πληροφορίες: Ε.Πατσού  
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Αγία Παρασκευή, **28/09/2015**  
 Αρ. Πρωτ.:32095

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της **20 / 2015** Συνεδρίασης

**Αριθμ. Αποφ. 267 / 2015**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης επί της αίτησης της κας Βασιλικής Μαυροδοπούλου περί μείωσης μισθώματος. Έγκριση Πρακτικού Νο Ι της από 26-6-2015 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23-09-2015** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **7.00 μ.μ.** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **30931 /18-09-2015** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -23- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Βλάχος Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. Φωτεινού Ζωή
3. Πετσατώδη Ελισάβετ
4. Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος
5. Σιδέρης Ιωάννης
6. Παπαγεωργίου Σπυρίδων
7. Κονταξής Δημήτριος
8. Ψύλλα Στυλιανή
9. Γκιόκα Τερψιχόρη
10. Λογοθέτης Ιωάννης
11. Γκόνης Παναγιώτης
12. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα
13. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
14. Σταθουλοπούλου Βασιλική
15. Βοσταντζόγλου Ιωάννης
16. Γιώτσας Σπυρίδων
17. Κολώνια Χρύσα
18. Ζορμπάς Βασίλειος
19. Τσιαμπάς Κωνσταντίνος
20. Ησαΐας Σωτήριος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Παπαμιχαήλ Σωτήριος
2. Κοντοπούλου Μαρία
3. Ρεμπούτσικα Μαρία
4. Παπασταθάκης Αθανάσιος
5. Καψοκεφάλου Ευτρέπεια
6. Λέκκας Διονύσιος
7. Γιαννακόπουλος Βασίλειος
8. Μουστόγιαννης Αλέξανδρος
9. Αλεξίου Σπυρίδων
10. Μπαλτόπουλος Ιωάννης

- 21. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
- 22. Γκιζιώτης Ανδρέας
- 23. Μυλωνάκης Ιωάννης

### ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Καψοκεφάλου η κ. Ρεμπούτσικα Μ. και οι κ.κ. Μπαλτόπουλος Ι., Παπαμιχαήλ Σ. και Γιαννακόπουλος Β.
2. Μετά την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Λέκκας Δ.
3. Το 2<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
4. Ομόφωνα προτάσσονται τα 14<sup>ο</sup>, 15<sup>ο</sup> και 19<sup>ο</sup> Η.Δ. θέματα του 3<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος.
5. Μετά την ψηφοφορία του 14<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γιώτσας Σ.
6. Μετά την ψηφοφορία του 19<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γιαννακόπουλος Β.
7. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων-τοποθετήσεων που ακολούθησαν ομόφωνα του 19<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος, αποχώρησαν η κ. Καψοκεφάλου Ε. και οι κ.κ. Τσιαμπάς Κ., Μπαλτόπουλος Ι. και Λέκκας Δ.
8. Πριν την ψηφοφορία του 5<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Κρητικίδης Κ.
9. Πριν την ψηφοφορία του 13<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Ρεμπούτσικα Μ.
10. Πριν την ψηφοφορία του 16<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Γκιόκα Τ.
11. Το 18<sup>ο</sup> Η.Δ. θέμα αποσύρεται
12. Πριν την ψηφοφορία του 24<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Δημητρίου – Καβρουδάκη Μ.

### Επί του 20<sup>ου</sup> Η.Δ. θέματος

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ:** Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά «Λήψη απόφασης επί της αίτησης της κας Βασιλικής Μαυροδοπούλου περί μείωσης μισθώματος. Έγκριση Πρακτικού Νο Ι της από 26-6-2015 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81.» και παρακαλώ τον Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ι. Ε. Σταθόπουλο να εισηγηθεί το θέμα.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ** Σας διαβάζω το Πρακτικό Νο Ι της από 26-6-2015 Συνεδρίασης της Επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, επί της αίτησης της κας Βασιλικής Μαυροδοπούλου που αφορά τροποποίηση μισθωτικής σύμβασης μειώνοντας εκ νέου το μηνιαίο μίσθωμα κατά 30% στο ακίνητο επί της οδού Λεωνίδου 8-10 ιδιοκτησίας Δήμου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% Το συγκεκριμένο ακίνητο κληροδοτήθηκε στο Δήμο Αγίας Παρασκευής υπό τον όρο όπως τα εκ του διαμερίσματος εισοδήματα θα διατίθενται για την οικονομική ενίσχυση απόρων και αριστούχων μαθητών λυκείου Αγίας Παρασκευής ή για την περάτωση των σπουδών τους.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

- 1) Για το συγκεκριμένο διαμέρισμα έχει γίνει ήδη μείωση μισθώματος κατά 30% από 352,00 € σε 246,40 € με την με αριθμ. 310/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και ότι η τιμή που έχει διαμορφωθεί μέχρι σήμερα με την παραπάνω απόφαση αντιστοιχεί σε 246,40€ / 53,61 τ.μ. = 4,596€ / τετραγωνικό μέτρο, το οποίο είναι κατά πολύ μειωμένο σε σχέση με τις τιμές που έχουν διαμορφωθεί μέχρι σήμερα

στην περιοχή, δηλαδή υπολείπεται κατά 23,4% από την ελάχιστη τιμή μονάδος και κατά 67,17% από την μέγιστη.

- 2) Η διαχείριση για το συγκεκριμένο διαμέρισμα αποτελεί κληροδότημα ειδικού σκοπού.

Η Επιτροπή ομόφωνα γνωμοδοτεί ότι το τίμημα του ενοικίου για το διαμέρισμα Α3, όπως έχει διαμορφωθεί σήμερα είναι ήδη πολύ χαμηλότερο από την τρέχουσα εμπορική αξία αντίστοιχου διαμερίσματος της περιοχής και δεν αιτιολογείται περαιτέρω μείωση.

Για τα παραπάνω υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας με την από 04-09-2015 Γνωμοδότηση που αναφέρει ότι:

Με τον Ν4071/2012 ΦΕΚ 85 Α/11-4-2012 άρθρο 9 παρ.4 «...Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες...»

Σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ.1 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) «...Στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 (Α' 85) υπάγονται, από την έναρξη ισχύος του παρόντος και οι πάσης φύσεως και κατηγορίας μισθώσεις ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι και τα Ν.Π.Δ.Δ. αυτών, συμπεριλαμβανομένων των μισθώσεων προσοδοφόρων ακινήτων κατά την έννοια των άρθρων 638 επ. του Αστικού Κώδικα. Αποφάσεις που έχουν ληφθεί για μείωση μισθωμάτων επί των ανωτέρω ακινήτων κατά τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 θεωρούνται νόμιμες...»

Κατόπιν των παραπάνω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και τη λήψη της σχετικής Απόφασης:

- 1) Επί της γνωμοδότησης (Πρακτικό Νο Ι) της από 26-6-2015 συνεδρίασης της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81
- 2) Αποδοχή ή όχι της αίτησης μείωσης ενοικίου
- 3) Εισήγηση του θέματος σύμφωνα με άρθρο 72 παρ.ζ του Ν.3852/2010, την λήψη της σχετικής Απόφασης προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

λαμβάνοντας υπόψη την ομόφωνη 263/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

**ομόφωνα  
ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Αποδέχεται το Πρακτικό Νο 1 της επιτροπής του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 ως εξής :
2. Για το ακίνητο επί της οδού Λεωνίδου 8-10 ιδιοκτησίας Δήμου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% της κ. Βασιλικής Μαυροδοπούλου, από 01-01-2016 το ενοίκιο να διαμορφωθεί στα 200,00€ από 246,40€ που είναι σήμερα, σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 267/ 2015*

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Γεράσιμος Βλάχος**

**Τα Μέλη**

**Φωτεινού Ζωή, Πετσατώδη Ελισάβετ,  
Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος, Σιδέρης Ιωάννης,  
Παπαγεωργίου Σπυρίδων, Κονταξής Δημήτριος,  
Ψύλλα Στυλιανή, Λογοθέτης Ιωάννης,  
Γκόνης Παναγιώτης, Παπαμιχαήλ Σωτήριος,  
Δημητρίου-Καβρουδάκη Μαργαρίτα,  
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Ησαΐας Σωτήριος,  
Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία, Ζορμπάς Βασίλειος,  
Βοσταντζόγλου Ιωάννης, Κολώνια Χρύσα,  
Γκιζιώτης Ανδρέας, Μυλωνάκης Ιωάννης.**