

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Αγία Παρασκευή 10 / 11/ 2015

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Αρ. Πρωτ.:

Δ/νση : Λ. Μεσογείων 415-417

T.K. 15343

Τηλ : 213 2004501

Φαξ. : 213 2004531

E-mail: [dimosagiasparaskevis@agiaparaskevi.gr](mailto:dimosagiasparaskevis@agiaparaskevi.gr)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Πληροφορίες : Κ. Παπακωνσταντίνου

Τηλ : 2132004518

Φαξ. : 2132004513

E-mail: [k.papakonstantinou@agiaparaskevi.gr](mailto:k.papakonstantinou@agiaparaskevi.gr)

ΠΡΟΣ: κ.κ. Πρόεδρο και Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου

Δήμου Αγίας Παρασκευής

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ος Α.Π.Ε) και 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για το έργο «Συντηρήσεις - Επισκευές – Βελτιώσεις σχολικών κτιρίων και κτιρίων εν γένει έτους 2014».

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ**

Από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής συντάχθηκε η υπ’ αρ. 17/2014 μελέτη, προϋπολογισμού δαπάνης 300.000,00€ με το Φ.Π.Α.

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ: Η Δημοπρασία έγινε στις 22-7-2014 και εγκρίθηκε με την υπ’ αριθ. 192/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

ΣΥΜΒΑΣΗ: Η σύμβαση υπεγράφει στις 5/1/2015 για ποσό 141.000,00€ με Φ.Π.Α.

ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ: 53%

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ: Αρχικός χρόνος δώδεκα (12) μηνών με λήξη στις 5/1/2016

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΣΙΩΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΟΙΚ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΗΛΜ: ΕΛΕΝΗ ΜΑΜΑΛΙΓΚΑ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**Β. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το συμβατικό αντικείμενο προβλέπει διάφορες οικοδομικές εργασίες, όπως καθαιρέσεις, επιχρίσματα, χρωματισμούς, θερμομονώσεις δωμάτων καθώς και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, όπως τοποθέτηση αλεξικέραυνων, θερμαντικών σωμάτων, σε διάφορα σχολεία του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

**Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2ΟΥ Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.**

Το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε προκειμένου να τιμολογήσει έντεκα (11) νέες εργασίες που ενώ δεν προβλέπονταν από το τιμολόγιο της μελέτης, η εκτέλεσή τους κρίθηκαν αναγκαίες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

Οι συγκεκριμένες νέες εργασίες είναι οι ακόλουθες:

1. Σπατουλάρισμα επιφανειών γυψοσανίδων ΟΙΚ ΝΕΤ-77.17.03ΣΧ
2. Αποξήλωση και επανατοποθέτηση χαλικιών ΟΙΚ Ν7792.03.ΣΧ
3. Αποξήλωση θερμομονωτικών υλικών OIK Ν7792.04ΣΧ
4. Αποξήλωση φθαρμένου γεωυφάσματος OIK NET-22.21.ΣΧ
5. Θερμομόνωση οροφών με πλάκες από αφρώδη

εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm ΟΙΚ ΝΕΤ-79.47ΣΧ

1. Τοποθέτηση πλαστικής κουκουνάρας για αποφραγή σκουπιδιών ΟΙΚ ΝΕΤ-72.43ΣΧ
2. Εξαεριστικά στοιχεία μεμβράνης ΥΔΡ ΝΕΤ-14.07-Α
3. Προσαύξηση τιμής Α.Τ. 140 της μελέτης , λόγω τοποθέτησης θύρας

ξύλινης πρεσσαριστής με κάσσα υπερμπατική, πλάτους 27cm ΟΙΚ NET-54.46.0ΣΧ

1. Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης από σκληρο U-PVC διαμέτρου

80mm/6atm ΟΙΚ N203-ΣΧ

1. Ανύψωση φρεατίου ή σιφωνίου αποχέτευσης ΗΛΜ 8Ν.ΣΧ
2. Αποξήλωση-αποκομιδή σιδηροσωλήνα οποιασδήποτε διαμέτρου ΗΛΜ 7ΣΧ

**Δ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.**

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, συντάχθηκε προκειμένου αφενός να συμπεριλάβει ποσότητες εργασιών που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του έργου και οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν σε προγενέστερο στάδιο λόγω της φύσης του έργου των συντηρήσεων και αφετέρου να συμπεριλάβει εργασίες του 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., το οποίο συντάχθηκε για να τιμολογήσει έντεκα (11) νέες εργασίες που ενώ δεν προβλέπονταν από το τιμολόγιο της μελέτης, η εκτέλεση τους κρίθηκε αναγκαία για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.

H δαπάνη της νέας εργασίας η οποία καθίσταται απαραίτητη για την αρτιότητα και την λειτουργικότητα του έργου καλύπτεται από το κονδύλιο των απροβλέπτων, δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου δηλ. η όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση (παρ. 3, άρθρο 57 του Ν.3669/2008) και εμπίπτει στην περίπτωση (β) της παραγράφου 6 του άρθρου 57 του Ν.3669/2008.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 141.000,00€ με Φ.Π.Α., δεν έχει καμία μεταβολή από το ποσό της σύμβασης που είναι 141.000,00€ και συμφωνεί με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν. 3669/2008, όπως φαίνεται συνοπτικά παρακάτω:

Πίνακας: Οικονομική διαμόρφωση του έργου

|  |  |
| --- | --- |
| ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ | 141.000,00€ με το ΦΠΑ |
| 2ος ΑΠΕ | 141.000,00€ με το ΦΠΑ |

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ος Α.Π.Ε) και 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) για το έργο «Συντηρήσεις - Επισκευές – Βελτιώσεις σχολικών κτιρίων και κτιρίων εν γένει έτους 2014».

|  |
| --- |
| Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ |
|  |
|  |
|  |
| ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΕΤΣΑΤΩΔΗ |