



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ  
ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 415-417, 153 43

Τηλέφωνο: 213-2004-541

Πληροφορίες: κ. Τ. Γεωργαντά

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

Αγία Παρασκευή 25-06-2014

Αριθ. πρωτ. -24846-

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της **28 / 2014** συνεδρίασης

**ΑΡ. ΑΠΟΦ. 144 / 2014**

#### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχής ΠΕ3 του Δήμου Αγίας Παρασκευής» με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **24-06-2014** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14.00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ύστερα από την υπ' αριθμ. **24112/20-06-2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου-Δημάρχου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 παρ. 6 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των – 9 – μελών βρέθηκαν παρόντα τα –7– ήτοι:

#### **Παρόντες**

1. Β. Ζορμπάς - Πρόεδρος
2. Γ. Καζάκος
3. Γ. Παναγόπουλος
4. Ε. Κωνσταντακόπουλος
5. Κ. Τσιαμπάς
6. Κ. Κρητικίδης
7. Τ. Κωστόπουλος

#### **Απόντες**

1. Β. Γιαννακόπουλος
2. Ι. Σταθόπουλος

**Αρχίζει η συνεδρίαση**

#### **ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**

1. Κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε ο κ. Ι. Σταθόπουλος.
2. Μετά την ψηφοφορία του 3<sup>ου</sup> Ε.Η.Δ. αποχώρησε ο κ. Κ. Κρητικίδης.

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχής ΠΕ3 του Δήμου Αγίας Παρασκευής» με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06.

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΔΗΜΑΡΧΟΣ:**

**A. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Με το αρ. πρωτ. 3799/24-05-2012 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, σχετικά με την πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης –Αναθεώρησης περιοχής ΠΕ3, διευκρινίζεται ότι για την προώθηση της έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης και αναθεώρησης, πρέπει να συνταχθεί και να υποβληθεί στην αρμόδια ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ προς έγκριση **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας** για το τμήμα της περιοχής μελέτης που είναι υπό ένταξη, σύμφωνα με την Αποφ. 9572/1845/00 (ΦΕΚ -209/Δ/7-4-00) (Κεφ.-Α.3.4.)

**B. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν.3463/06, με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (σήμερα Οικονομικής Επιτροπής) ή του κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή Κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β΄ τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό **το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης** που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης.

Σε περίπτωση που, για οποιονδήποτε λόγο, προκύψει μεγαλύτερη αμοιβή από αυτή που προεκτιμήθηκε και που έγινε αποδεκτή από τον ανάδοχο με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, η επιπλέον διαφορά θεωρείται ποινική ρήτρα, σε βάρος του, για εσφαλμένη προεκτίμηση. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και από τα δημοτικά και κοινοτικά ιδρύματα, τα δημοτικά και κοινοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τους κάθε είδους συνδέσμους Δήμων και Κοινοτήτων.

Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 τα τεύχη δημόσιου διαγωνισμού ανάθεσης μελέτης ή υπηρεσίας θεωρούνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας και, αν δεν υπάρχει ή αδυνατεί, από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.).

Επισημαίνεται ότι η παραπάνω διάταξη αποτελεί εξαιρετική διαδικασία κατά παρέκκλιση των διατάξεων του ν. **3316/2005** «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α΄ 42/22-2-2005) και αφορά αποκλειστικά και μόνο την ανάθεση της μελέτης, ενώ ζητήματα, όπως η προετοιμασία φακέλου του έργου, η προεκτίμηση αμοιβής, η διοίκηση, παρακολούθηση, έγκριση και παραλαβή της μελέτης, διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3316/2005.

Ο καθορισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής γίνεται σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη παρ.2 του άρθρου 4 του ν.3316/2005 και αποτελεί βασικό στοιχείο του

φακέλου του έργου, που η Διευθύνουσα Υπηρεσία οφείλει να συντάξει στα πλαίσια ανάθεσης της μελέτης και πρέπει να ανταποκρίνεται στις πραγματικές απαιτήσεις επιστημονικά άρτιων μελετών.

**Για τον τρόπο υπολογισμού της προεκτιμώμενης αμοιβής από την αρμόδια Υπηρεσία πρέπει να λαμβάνονται υπόψη**

- **το φυσικό αντικείμενο** της προς ανάθεση σύμβασης, που προκύπτει από τον φάκελο του έργου,
- **οι προϋπολογιζόμενες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου** που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης και
- **η τιμή ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, όπως ορίζεται στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, που εγκρίθηκε με την αριθμ.ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 (Β' 1162) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε, λαμβάνοντας υπόψη και τις τυχόν βελτιώσεις του.**

Ο Κανονισμός αυτός, ισχύει υποχρεωτικά κατά τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής, ενώ για τις εργασίες που δεν τιμολογούνται στην ανωτέρω υπουργική απόφαση και τις εγκεκριμένες βελτιώσεις, η προεκτιμώμενη αμοιβή προσδιορίζεται με βάση τα ποσοτικά στοιχεία του προς ανάθεση έργου και συγκριτικά στοιχεία από αμοιβές συναφών μελετών. Στα συγκριτικά αυτά στοιχεία περιλαμβάνονται και τυχόν υφιστάμενες παλαιότερες κανονιστικές αποφάσεις για τον καθορισμό αμοιβών ορισμένων κατηγοριών μελετών.

Σημειώνεται, ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005, οι προκηρύξεις μελετών που εγκρίνονται μετά τις 20 Μαρτίου κάθε έτους λαμβάνουν υποχρεωτικά υπόψη για τον υπολογισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής τη νέα αναπροσαρμοσμένη τιμή του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών η οποία για το έτος 2014 και συγκεκριμένα τη χρονική **περίοδο από 21-3-2014 έως 20-3-2015 είναι, (τκ)=1,237.**

Τα όρια προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών, ανά τάξη πτυχίου, μετά την αναπροσαρμογή της τιμής συντελεστή (τκ) του **Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, για το έτος 2014**, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης περιέχονται στην **εγκύκλιο αρ.4/Δ17γ/02/24/ΦΝ 439.6 /17-2-2014** της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων της Γεν. Δ/νσης Δοίκισης & Προγ/τος. Δ/ση Νομ/κού Συντ/σμού & Κωδ/σης (Δ17), τμήμα γ'.

Συνεπώς σε κάθε περίπτωση απευθείας ανάθεσης μελέτης με τις διατάξεις του άρθρου 209 παρ.3 του ν.3463/2006 πρέπει οι αρμόδιες υπηρεσίες των Δήμων να προσδιορίζουν με ακρίβεια την προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, ενώ παράλληλα πρέπει να αποφεύγεται η εσκεμμένη υποεκτίμηση της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης με σκοπό την απευθείας ανάθεσή της με χρήση της παραπάνω διάταξης.

Η «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής ΠΕ3 του Δήμου Αγίας Παρασκευής» καλύπτει τις προϋποθέσεις απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06, διότι το όριο αμοιβών για την Κατηγορία 20 του Πτυχίου Α' Τάξης (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές μελέτες και έρευνες) ανέρχεται στο ποσό των **30.925,00 €** και το ποσοστό 30% ανέρχεται στο ποσό των (30% X 30.925,00) = **9277.50 €** (εννέα χιλ. διακοσίων εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 8.610,00€ με ΦΠΑ δηλ. 7.000,00€ αμοιβή μελέτης συν 1.610,00€ ΦΠΑ, (οκτώ χιλ. εξακοσίων δέκα ευρώ), η οποία είναι μικρότερη του τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης της κατηγορίας 20.

**Όριο αμοιβών:**

**Κατηγορία 20 , Πτυχίο Α΄ Τάξης**

**Προεκτιμώμενη αμοιβή μελέτης:**

**7000,00€+(ΦΠΑ 23% : 1610,00€ ) = 8610,00€**

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου με κωδικό 30.7413.15 και ποσόν 9225,00 € (εννέα χιλ. διακόσια είκοσι πέντε ευρώ)

Η Τεχνική Υπηρεσία συνέταξε το φάκελο του έργου που αποτελείται από:

**α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ**

**γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η Τεχνική Υπηρεσία αδυνατεί να εκπονήσει την παραπάνω μελέτη λόγω μη ύπαρξης γεωλόγου στο επιστημονικό δυναμικό της. Επίσης αδυναμία σύνταξης της μελέτης «Γεωλογικής Καταλληλότητας» λόγω έλλειψης υλικοτεχνικού εξοπλισμού διατυπώνεται από την Δ/ση Οδοποιίας & Αποχέτευσης, Τμήμα Μελετών (πρώην ΤΥΔΚ, σύμφωνα με το άρθρο 209 παρ.4 Ν. 3463/2006, άρθρο 2, παρ. 1 Π.Δ. 28/1980) με αρ. πρωτ. 17621/2014.

Η μελέτη υπάγεται στην Κατηγορία 20 (Μελέτες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, Γεωφυσικές) και ο προϋπολογισμός της απαιτεί Πτυχίο Α΄ Τάξης. Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσόν των 7000,00€+(ΦΠΑ 23% : 1610,00€ ) = 8610,00€ και είναι δυνατή σύμφωνα με το άρθρο 209 παρ.3 και παρ. 4 του Δ.Κ.Κ., (Ν. 3463/2006), όπως αναδιατυπώθηκε με το Ν. 3536/2007, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α ή Β΄ τάξης πτυχίου, διότι η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α΄ τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης.

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου με κωδικό 30.7413.15 και ποσόν **9225,00 €** (εννέα χιλ. διακόσια είκοσι πέντε ευρώ). Ο κωδικός CPV είναι 79421200-3 «Υπηρεσία μελέτης έργων εκτός από εργασίες κατασκευής»

Η «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχής ΠΕ3 του Δήμου Αγίας Παρασκευής» αποτελεί υποστηρικτική μελέτη της πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης –Αναθεώρησης περιοχής ΠΕ3 .

Κατόπιν των παραπάνω και σύμφωνα με την αρ. 72/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχής ΠΕ3 του Δήμου Αγίας Παρασκευής», προτείνεται η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτη πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο

και παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης

α) περί ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτη πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο και

β) τον ορισμό του ιδιώτη πτυχιούχου μελετητή ή μελετητικού γραφείου Α ή Β΄ τάξης πτυχίου, στην Κατηγορία 20.

### **Η Οικονομική Επιτροπή**

**ομόφωνα**

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχής ΠΕ3 του Δήμου Αγίας Παρασκευής» με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 σε ιδιώτη πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο
2. Αναθέτει την εκπόνηση της μελέτης «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχής ΠΕ3 του Δήμου Αγίας Παρασκευής» με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 στην Παπαδοπούλου Εύα του Γεωργίου, Γεωλόγο, με πτυχίο Β΄ τάξης στην κατηγορία 20.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **144 / 2014**.*

### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Βασίλης Ζορμπάς

### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Γ. Καζάκος  
Ε. Κωνσταντακόπουλος  
Ι. Σταθόπουλος  
Γ. Παναγόπουλος  
Κ. Τσιαμπάς  
Τ. Κωστόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ.....  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ