



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
 & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
 Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή **27/10/2014**
 Αρ. Πρωτ.:40843

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **28 / 2014** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 380 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικός (2^{ος} Α.Π.Ε) για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΤΟΥΣ 2012».

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **22-10-2014** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9.00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **39602/17-10-2014** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -30- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. **Βλάχος** Γεράσιμος - Πρόεδρος Δ.Σ
2. **Φωτεινού** Ζωή.
3. **Χατζηανδρέου** Κωνσταντίνος
4. **Σιδέρης** Ιωάννης
5. **Παπαγεωργίου** Σπυρίδων
6. **Γκιόκα** Τερψιχόρη
7. **Γκόνης** Παναγιώτης
8. **Σταθουλοπούλου** Βασιλική
9. **Ρεμπούτσικα** Μαρία
10. **Κοντοπούλου** Μαρία
11. **Λογοθέτης** Ιωάννης
12. **Δημητρίου-Καβρουδάκη** Μαργαρίτα
13. **Γιώτσας** Σπυρίδων
14. **Ψύλλα** Στυλιανή
15. **Κολώνια** Χρύσα
16. **Τσιαμπάς** Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. **Λέκκας** Διονύσιος
2. **Γιαννακόπουλος** Βασίλειος
3. **Βοσαντζόγλου** Ιωάννης

17. Ησαΐας Σωτήριος
18. Μουστόγιαννης Αλέξανδρος
19. Αλεξίου Σπυρίδων
20. Γκιζιώτης Ανδρέας
21. Μπαλτόπουλος Ιωάννης
22. Μυλωνάκης Ιωάννης
23. Ζορμπάς Βασίλειος
24. Κονταξής Δημήτριος
25. Πετσατώδη Ελισάβετ
26. Παπασταθάκης Αθανάσιος
27. Κρητικίδης Κωνσταντίνος
28. Καψοκεφάλου Ευπρέπεια
29. Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία
30. Παπαμιχαήλ Σωτήριος

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Αμέσως μετά την κήρυξη της έναρξης της Συνεδρίασης προσήλθε ο κ. Λέκκας Δ.
2. Ομόφωνα προτάσσεται το 6^ο Η.Δ. θέμα του 1^{ου} Η.Δ. θέματος.
3. Πριν την ψηφοφορία του 6^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γιώτσας Σ.
4. Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε η κ. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ. και ο κ. Παπαμιχαήλ Σωτήριος.
5. Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν οι κ. κ. Κολώνια Χ. και Ρεμπούτσικα Μ. και οι κ. κ. Τσιαμπάς Κ. και Λέκκας Δ.
6. Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησαν η κ. Καψοκεφάλου Ε. και οι κ. κ. Μουστόγιαννης Α. και Κρητικίδης Κ.
7. Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Αλεξίου Σ. σε ένδειξη διαμαρτυρίας.
8. Το 10^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.
9. Το 16^ο Η.Δ. θέμα αποσύρεται.

Επί του 9^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά. «Λήψη απόφασης για την έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών – Τακτοποιητικός (2^{ος} Α.Π.Ε) για το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΝ ΓΕΝΕΙ ΕΤΟΥΣ 2012». και παρακαλώ την Αντιδήμαρχο κ. Ε. Πετσατώδη να εισηγηθεί το θέμα.

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ: Με τη με αρ. 122/2012 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής έγινε η δέσμευση και η διάθεση πιστώσεων για το έργο του θέματος. Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου συντάχθηκε και θεωρήθηκε η με αρ. 63/2012 μελέτη προϋπολογισμού 290.386,50 Ευρώ.

Με την υπ' αριθμό 137/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίσθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου του θέματος, προϋπολογισμού 290.386,50 ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.

Η Δημοπρασία έγινε στις 02-10-2012 και με την με αριθμό 226/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας του εν θέματι έργου και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμά της στην εταιρεία Λεωνίδας Σιώρης και Σια

Ε.Ε., με έκπτωση 52,00 %, και με την οποία επίσης εξουσιοδοτήθηκε ο Δήμαρχος για την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού.

Με την υπ' αριθμ. 55969/48984//04-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η ως άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Με την με αριθμό 46/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά και εκλήθη ο Ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6875/22-02-2013 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής, κοινοποιήθηκε η υπ' αρ. 46/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής στον Ανάδοχο και εκλήθη ο τελευταίος να προσέλθει στο Δημοτικό κατάστημα για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

Το έργο προβλέπεται στο Τεχνικό Πρόγραμμα σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 30.7331. 52 του προϋπολογισμού του Οικ. Έτους 2013 και 2014.

Το έργο εκτελέστηκε βάσει της υπ' αριθμ. 12989/10-04-2013 **σύμβασης ποσού 139.385,52 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23% (113.321,56 € εργασίες, εργολαβικό όφελος, απρόβλεπτα, αναθεώρηση + 26.063,96 Φ.Π.Α.).**

Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου ήταν για δώδεκα (12) μήνες από την 10-04-2013 έως και την 10-04-2014.

Με την υπ' αρ. 105/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ο οποίος ανερχόταν στο ποσό των 139.385,52 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και **δεν παρουσιάζει καμία αύξηση η μείωση ως προς το συμβατικό αντικείμενο (ποσό σύμβασης 139.385,52 €).**

Με την υπ' αρ. 173/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας στον Ανάδοχο για ένα (1) μήνα δηλαδή από τις 10-04-2014 μέχρι τις 10-05-2014.

Με την από 08-05-2014 αναφορά των Επιβλεπόντων Μηχανικών αναφέρεται ότι το έργο του θέματος, περαιώθηκε την 30-04-2014, καλώς, εντέχνως, εμπροθέσμως και σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη.

Με το από 12-05-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών βεβαιώνεται η περαίωση εργασιών την 30-04-2014 και ότι έχουν περατωθεί όλες οι εργασίες σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις, του Αναδόχου του έργου του θέματος.

Με την με αρ. πρωτ. 24336/09-05-2014 αίτηση του Αναδόχου με υπεβλήθει η Τελική Επιμέτρηση του έργου του θέματος.

Η Υπηρεσία προέβει στον έλεγχο και την διόρθωση τελικής επιμέτρησης σύμφωνα με το άρθρο 52 του Ν. 3669/2008 και το άρθρο 134 του Ν. 4070/2012 (ειδικότερα η παρ. 2), την οποία και κοινοποίησε στον Ανάδοχο με το με αρ. πρωτ. 24336/23-06-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών τμήμα Αρχ/κού Σχεδιασμού.

B. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το συμβατικό αντικείμενο προέβλεπε οικοδομικές και Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες συντήρησης - βελτίωσης – επισκευής σε σχολεία και σε Δημοτικά κτίρια του Δήμου Αγ. Παρασκευής όπου προέκυπταν ανάλογες ανάγκες. Ενδεικτικά αναφέρονται εργασίες που πραγματοποιήθηκαν : καθαίρεσεις σοβάδων, μπετόν κ.λ.π., επιχρίσματα, χρωματισμοί, θερμομονώσεις δωματίων, επισκευή περιφράξεων και κάγκελων, επισκευές η αντικατάσταση πορτών και παραθύρων, επισκευή υδραυλικών, τοποθέτηση αλεξικέραυνων (μαζί με χαλκοσωλήνα), τοποθέτηση νέων θερμαντικών σωμάτων η επισκευή παλαιών, επισκευές καυστήρων – λεβητοστασιών (βάνες, ηλεκτροβάνες, μανόμετρα κ.λ.π.), επισκευές ηλεκτρολογικών, αντικατάσταση η επισκευή : λαμπών, πλαφονιέρων, χελωνών, κ.λ.π.

Γ. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου Α.Π.Ε. - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ

Ο παρών 2ος ΑΠΕ – τακτοποιητικός συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθ. 57 του Ν. 3669 / 08 για να τακτοποιήσει τις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές προέκυψαν με την ολοκλήρωση του έργου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα ΠΠΑΕ και τις αναλυτικές επιμετρήσεις.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. παρουσιάζει :

- α) συνολική δαπάνη ποσού 106.723,74 € για εργασίες και εργολαβικό όφελος,
- β) Αναθεώρηση ποσού 4.544,44 €
- γ) Φ.Π.Α. 23% ποσού 25.591,68 €

και διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των 136.859,86 €.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. παρουσιάζει μείωση και ως προς τον 1^ο Α.Π.Ε. και ως προς τη συμβατική δαπάνη η οποία διαμορφώνεται ως εξής :

1. ποσό σύμβασης : 108.777,12 € (περιλαμβάνει : εργασίες, εργολαβικό όφελος, απρόβλεπτα) **συν** την αναθεώρηση ποσού 4.544,44 € = **113.321,56 € χωρίς Φ.Π.Α.** (το ποσό των 113.321,56 € συν το Φ.Π.Α. 23% ποσού 26.063,96 € διαμορφώνεται στο ποσό των 139.385,52€).
2. ποσό εγκεκριμένου 1^{ου} Α.Π.Ε. 108.777,12 € (περιλαμβάνει : εργασίες, εργολαβικό όφελος, απρόβλεπτα) **συν** την αναθεώρηση ποσού 4.544,44 € = **113.321,56 € χωρίς Φ.Π.Α.** (το ποσό των 113.321,56 € συν το Φ.Π.Α. 23% ποσού 26.063,96 € διαμορφώνεται στο ποσό των 139.385,52€).
3. ποσό 2^{ου} Α.Π.Ε. : 106.723,74 (περιλαμβάνει εργασίες, εργολαβικό όφελος, **συν** την αναθεώρηση ποσού 4.544,44 € = **111.268,18 € χωρίς Φ.Π.Α.** (το ποσό των 111.268,18 € συν το Φ.Π.Α. 23% ποσού 25.591,68 € διαμορφώνεται στο τελικό ποσό των 136.859,86€).
4. ποσό σύμβασης η εγκεκριμένου 1^{ου} Α.Π.Ε. χωρίς Φ.Π.Α. **μείον** ποσό 2^{ου} Α.Π.Ε. χωρίς Φ.Π.Α. δηλαδή **113.321,56 € - 111.268,18 € = 2.053,38 €**
5. ήτοι παρουσιάζει μείωση ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. - τακτοποιητικός κατά **2.053,38 € (1,812%) σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο Α.Π.Ε. η σε σχέση με τη συμβατική δαπάνη (ποσό σύμβασης).**

Πίνακας: Οικονομικής διαμόρφωσης του έργου

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	113.321,56 € + 26.063,96 ΦΠΑ = 139.385,52 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 1 ^{ος} ΑΠΕ	113.321,56 € + 26.063,96 ΦΠΑ = 139.385,52 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ 2 ^{ος} Α.Π.Ε.	111.268,18 € + 25.591,68 € Φ.Π.Α = 136.859,86 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 άρθρο 57 παρακαλούμε :

για τη λήψη σχετικής απόφασης έγκρισης του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών - Τακτοποιητικός (2^{ος} Α.Π.Ε.) για το έργο «Συντηρήσεις – Επισκευές – Βελτιώσεις σχολικών κτιρίων και κτιρίων εν γένει έτους 2012».

Το Δημοτικό Συμβούλιο

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών - Τακτοποιητικό (2^ο Α.Π.Ε.) για το έργο «Συντηρήσεις – Επισκευές – Βελτιώσεις σχολικών κτιρίων και κτιρίων εν γένει έτους 2012», σύμφωνα με το σκεπτικό της ανωτέρω εισήγησης.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 380 / 2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γεράσιμος Βλάχος

Τα Μέλη

**Παπασταθάκης Αθανάσιος, Ζορμπάς Βασίλειο,
Ησαΐας Σωτήριος, Μπαλτόπουλος Ιωάννης,
Φωτεινού Ζωή, Χατζηανδρέου Κωνσταντίνος,
Σιδέρης Ιωάννης, Παπαγεωργίου Σπυρίδων,
Γκιόκα Τερψιχόρη, Γκόνης Παναγιώτης,
Σταθουλοπούλου Βασιλική, Ψύλλα Στυλιανή,
Κοντοπούλου Μαρία, Λογοθέτης Ιωαννής,
Μυλωνάκης Ιωάννης, Κονταξής Δημήτριος,
Πετσατώδη Ελισάβετ, Αϊδίνη-Παπασιδέρη Σοφία,
Γκιζιώτης Ανδρέας.**