

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Πληροφορίες: Δ. Γιαμτσίδου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 213-2004-616

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αγία Παρασκευή 11/07/2014
Αρ. Πρωτ.: 27849

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της **20 / 2014** Συνεδρίασης

Αριθμ. Αποφ. 265 / 2014

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών για το έργο 'Βρεφονηπιακός Σταθμός στο Ο.Τ. 405'.

Στην Αγία Παρασκευή και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **08-07-2014** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **21.00** συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση** το **Δημοτικό Συμβούλιο** Αγίας Παρασκευής ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. **26619/04-07-2014** έγγραφη πρόσκληση της **Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου** που επιδόθηκε σε καθέναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87/7-6-10). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο των -33- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -19- αρχίζει η συνεδρίαση. Κληθείς νόμιμα παρίσταται και ο κ. Δήμαρχος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπράμη Μ., Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Παναγόπουλος Γ.
3. Μουχτούρη Γ.
4. Κωβαίος-Ντούσκος Ν.
5. Παπαδοπούλου Ε.
6. Καψοκεφάλου Ε.
7. Λέκκας Δ.
8. Ησαΐα Σ.
9. Τσιαμπάς Κ.
10. Κωστόπουλος Τ.
11. Παπασπύρος Σ.
12. Κωνσταντακόπουλος Ε.
13. Καζάκος Γ.
14. Αλεφαντής Δ.
15. Κρητικίδης Κ.
16. Γαβράς Μ.
17. Γουργούλης Ι.
18. Γκιζιώτης Α.
19. Γάκη Α.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δάβαρη Ε.
2. Μουστόγιαννης Α.
3. Αλεξόπουλος Φ.
4. Σάρκουλας Β.
5. Παύλου Ι.
6. Πανουσοπούλου Δ.
7. Γιαννακόπουλος Β.
8. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ.
9. Σταθόπουλος Ι.
10. Βλάχος Γ.
11. Σιδέρης Ι.
12. Φωτεινού Ζ.
13. Τσιμπουκάκης Γ.
14. Κουβόπουλος Κ.

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ –ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Χρέη Γραμματέα του Δ.Σ. εκτελεί ομόφωνα ο κ. Παπασπύρος Σ. λόγω απουσίας της κ. Φωτεινού Ζ.
2. Αμέσως μετά την κήρυξη της έναρξης της συνεδρίασης από την Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μπράμη Μ. προσήλθε η κ. Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ. και ο κ. Σταθόπουλος Ι.
3. Κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων-ανακοινώσεων-τοποθετήσεων προσήλθαν οι κ.κ. Δάβαρη Ε. και Πανουσσοπούλου Δ. και ο κ. Βλάχος Γ.
4. Κατά την ψηφοφορία των 1^{ου} 2^{ου} και 3^{ου} Ε.Η.Δ. θεμάτων απουσίαζαν από την αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου οι κ.κ. Γάκη Α. και Καψοκεφάλου Ε. και ο κ. Γουργούλης Ι.
5. Ομόφωνα αποσύρονται τα 7^ο και 8^ο Η.Δ. θέματα.
6. Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Γαβράς Μ.
7. Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Η.Δ. θέματος αποχώρησε ο κ. Αλεφαντής Δ.

Επί του 3^{ου} Η.Δ. θέματος

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Σας θέτω υπόψη σας το θέμα που αφορά «Λήψη απόφασης για την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών για το έργο 'Βρεφονηπιακός Σταθμός στο Ο.Τ. 405'» και παρακαλώ τον Εντεταλμένο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Κ. Τσιαμπά να εισηγηθεί το θέμα.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. ΚΩΔΙΚΟΣ αριθ. Έργου ΣΑΕ: **2012ΕΠ08580032**
2. Ολικός προϋπολογισμός μελέτη του έργου με ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ & Φ.Π.Α.: 3.344.929,28 €
3. Οι μελέτες εφαρμογής, τα συμβατικά και τα οικονομικά τεύχη εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 1/2012 απόφαση της 02/2012 Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου Ε.Δ.Α. 15735/14-05-2012 (ΑΔΑ: Β4917Λ7-ΡΞΖ) απόφαση του ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Αττικής περί «ένταξης της Πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 405» με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ–ΕΡΓΟΡΑΜΑ) 376254 εντάχθηκε το έργο στο «Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αττική 2007-2013»
5. Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 20145/07-06-2012 δόθηκε η σύμφωνη γνώμη της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής για τα σχέδια των τευχών δημοπράτησης και τη διαδικασία σύμφωνα με την οποία προκηρύχθηκε το 1^ο υποέργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 405» της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΟΤ 405»
6. Με την υπ' αριθμ. 157/2012 (ΑΔΑ: Β4ΘΟΩ6Υ-Ψ37) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για το εν λόγω έργο (υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 30768/05-09-2012).
7. Με την υπ' αριθμ. 198/2012 (ΑΔΑ: Β433Ω6Υ-ΞΜΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής (υπ' αριθμ. πρωτ. 40518/23-11-

-
- 2012), κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕΕ η οποία προσέφερε έκπτωση 52,51%,
8. Με την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 41352/30-11-2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, πιστοποιήθηκε η νόμιμη λήψη της υπ' αριθμ. 198/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής, αναφορικά με την κατακύρωση του αποτελέσματος διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου.
 9. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 38750/01-11-2012 έγγραφο του Δήμου, κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμ. 203/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίας Παρασκευής προς την εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕΕ με βάση της οποίας εκλήθη ο ανάδοχος σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 2 του Ν. 3669/2008 και την παράγραφο 4.2^α της Διακήρυξης, να προσκομίσει επικαιροποιημένα όλα τα δικαιολογητικά, όπως αυτά αναφέρονται στα άρθρα 23.2 και 24.1.5 της Διακήρυξης.
 10. Την 28/12/2012 υπεγράφη το Ιδιωτικό Συμφωνητικό με την ανάδοχο εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΑΤΕΕ» για ποσόν ποσό ύψους 1.590.152,08 ευρώ εκ των οποίων 914.097,12€ για εργασίες, 164.537,48€ για ΓΕ & ΟΕ 18%, 161.795,19€ για απρόβλεπτα, 2.542,37€ για απολογιστικά, 49.617,08€ για αναθεώρηση και 297.345,51€ για ΦΠΑ 23% με συμβατική (αρχική) προθεσμία περαιώσεως του έργου πεντακοσίων σαράντα (540) ημερολογιακών ημερών για την ολοκλήρωση των εργασιών όλων των κτιρίων.
 11. Με την Α.Π. 667/08-01-2013 απόφαση της Δ/ντριας Τεχνικών Υπηρεσιών ορίστηκε επιβλέπων μηχανικός: α) Νικόλαος Θεοδωρίδης ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός, β) Γεώργιος Παπαγεωργίου ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, γ) Σπυρίδων Μπουρδάρης ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
 12. Με την Α.Π. 169995/23-09-2013 γνωμοδότηση από το Σ.Δ.Ε.Π.Α. εγκρίθηκε η χρήση των επί έλλασον δαπανών του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.
 13. Με την υπ' αριθμ. 295/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ .
 14. Με την υπ' αριθμ. 9/2014 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής, εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε. και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ .
 15. Το έργο βρίσκεται στη φάση ολοκλήρωσης της κατασκευής των εσωτερικών δαπέδων και των εσωτερικών χρωματισμών.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο: «ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΣΤΟ ΟΤ 405» περιλαμβάνει την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο οικοδομικό τετράγωνο 405 στην περιοχή ΠΕΥΚΑΚΙΑ σε οικόπεδο που περικλείεται από τις οδούς Αισώπου, Κλειούς, Πολύμνιας και Ηρακλέους στο Δήμο Αγίας Παρασκευής.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η αιτιολόγηση της χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με αναθεώρηση μετά την 17775/04-05-2014 αίτηση του αναδόχου

Δ. ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος ζητεί παράταση της **ολικής προθεσμίας με αναθεώρηση κατά 103 ημερολογιακές ημέρες** δηλαδή από την 20/06/2014 έως την 01/10/2014 με την με αρ.πρωτ. 17775/04-05-2014 αίτηση του στην οποία αναφέρει για τους εξής λόγους :

-
1. **Λόγω απρόβλεπτων δυσμενών καιρικών συνθηκών**, υπήρξε καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών κατά 16 ημερολογιακές ημέρες. Ποιό αναλυτικά και σύμφωνα με τα ημερολόγια του έργου δεν εκτελέστηκαν εργασίες λόγω απρόβλεπτων ισχυρών βροχοπτώσεων στις 16,17,18,19,25,26 Ιανουαρίου του 2013, στις 13,14,15,16,18,19,20,22,23 Φεβρουαρίου του 2013, και στις 14 Μαΐου του 2013. Κατά τις ημέρες αυτές το έργο βρισκόταν στην φάση της κατασκευής των εκσκαφών και των σκυροδεμάτων αλλά η εργασία βαρέων μηχανημάτων και προσωπικού κοντά στα πρανή του ορύγματος κατά τις ημέρες αυτές απαγορεύτηκε διότι έπεται από έρευνα των εδαφικών συνθηκών δεν πληρούντο οι προδιαγραφές του εγκεκριμένου ΣΑΥ (Υποχώρηση παρειών/ κατάρρευση Α/Α 01000) του έργου για την ασφαλή συνέχιση των εργασιών του έργου.
 2. **Λόγω επισήμων αργιών και απεργιών της ΓΣΕΕ, ΑΔΕΔΥ & ΜΜΜ** υπήρξε καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών κατά 25 ημερολογιακές ημέρες. Ποιο αναλυτικά και σύμφωνα με τα ημερολόγια του έργου, λόγω μη προσέλευσης του εργατοτεχνικού προσωπικού δεν εκτελέστηκαν πάσης φύσεως εργασίες κατά τις παρακάτω ημέρες στις 6 Φεβρουαρίου 2013, στις 18,25 Μαρτίου 2013, στις 3,4,6,7 Μαΐου 2013, στις 13,24 Ιουνίου 2013, στις 16 Ιουλίου 2013, στις 15 Αυγούστου 2013, στις 28 Οκτωβρίου 2013, στις 6 Νοεμβρίου 2013, στις 25,26 Δεκεμβρίου 2013, στις 1,6 Ιανουαρίου 2014, στις 3,25 Μαρτίου 2014, στις 9,18,19,21 Απριλίου 2014 και στις 1 Μαΐου 2014.
 3. **Λόγω αύξησης συμβατικού αντικειμένου εργασιών** αφού με την Α.Π. 169995/23-09-2013 γνωμοδότηση από το Σ.Δ.Ε.Π.Α. εγκρίθηκε η ο 1^{ος} ΑΠΕ (υπ' αριθμ. 295/2013 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αγίας Παρασκευής) και την Α.Π. 242114/23-12-2013 γνωμοδότηση από το Σ.Δ.Ε.Π.Α. εγκρίθηκε η ο 2^{ος} ΑΠΕ. Οι πρόσθετες εργασίες που περιλαμβάνονται στον 1ο ΑΠΕ και στο 2ο ΑΠΕ (καλυπτόμενες από τα απρόβλεπτα) είναι συνολικά ύψους 122.491,62 € ήτοι αύξηση κατά ποσοστό 11,33% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου. Αυτό σύμφωνα με το Ν.3669/2008 αρ. 46 παρ 2, συνεπάγεται και μεταβολή του Χρονοδιαγράμματος με προσαύξηση της προθεσμίας του έργου κατά το ίδιο ποσοστό 11,33% ήτοι: $11,33\% \cdot 540$ ημερολ. ημέρες ήτοι 62 ημερολογιακές ημέρες.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ζητάμε παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, με αναθεώρηση, κατά 103 ημερολογιακές ημέρες δηλαδή μέχρι την 01/10/2014 σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 3669/2008, παρ. 6-10 (κωδικοποίηση της παράγρ. του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85 και το άρθρου 5 παράγραφο 4 του Ν.1418/85), διότι «η καθυστέρηση που προκλήθηκε στην εκτέλεση των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.»

Ε. ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, αφού εξέτασε τους λόγους τους οποίους αναφέρει ο Ανάδοχος στην Αίτησή του με αρ. πρωτ. 17775/04-05-2014 και έχοντας υπόψη της τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας, και γνωρίζοντας την πορεία των εργασιών καθ' όλο το διάστημα μέχρι σήμερα και το κατά πόσο αυτές (εργασίες) καθυστέρησαν από τους λόγους που αναφέρει ο ανάδοχος, εισηγείται από το συνολικό αιτούμενο διάστημα των 103 ημερολογιακών ημερών να γίνουν δεκτές 51 ημερολογιακές

ημέρες παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με αναθεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν3669/2008 παρ. 6-10 διότι «η καθυστέρηση που προκλήθηκε στην εκτέλεση των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου».

Κατόπιν των ανωτέρω

Ζητείται

η έγκριση για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου (συμπεριλαμβανομένων όλων των πιστοποιήσεων από τους αρμόδιους φορείς) με αναθεώρηση, 51 ημερολογιακών ημερών, δηλαδή από 21.6.2014 έως 10.8.2014.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

ομόφωνα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου 'Βρεφονηπιακός Σταθμός στο Ο.Τ. 405' (συμπεριλαμβανομένων όλων των πιστοποιήσεων από τους αρμόδιους φορείς) με αναθεώρηση, 51 ημερολογιακών ημερών, δηλαδή από 21.06.2014 έως 10.08.2014.

*Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό **265 / 2014**.*

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Μαρία Μπράμη

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

Τα Μέλη

Παναγόπουλος Γ., Μουχτούρη Γ., Κωβαίος-Ντούσκος Ν.
Παπαδοπούλου Ε., Καψοκεφάλου Ε., Λέκκας Δ. Ησαΐας Σ.,
Τσιαμπάς Κ., Κωστόπουλος Τ., Παπασπύρος Σ.,
Κωνσταντακόπουλος Ε., Καζάκος Γ., Κρητικίδης Κ.,
Γουργούλης Ι., Γκιζιώτης Α., Γάκη Α., Δημητρίου-Καβρουδάκη Μ.,
Σταθόπουλος Ι., Δάβαρη Ε., Πανουσοπούλου Δ., Βλάχος Γ.