

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2012»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : « ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΡ. ΒΡΥΩΝΗΣ»

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1ου ΑΠΕ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη με αριθμό 50/12 και τίτλο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΕΤΟΥΣ 2012», προϋπολογισμού 215.000 € με ΦΠΑ (23%), συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ στις 01-06-2012.

Με την αρ. 134/2012 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου με ίδιο τίτλο και ορίσθηκε ως ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού η 7-8-2012.

Με την αρ. 164/2012 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ εγκρίθηκε του Πρακτικό Νο 1 του διαγωνισμού με το οποίο ανακηρύχθηκε Ανάδοχος ο εργολήπτης « ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΡ. ΒΡΥΩΝΗΣ» με ποσοστό έκπτωσης 10%.

Με την αρ. 166/2012 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ προσκλήθηκε ο Ανάδοχος « ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΡ. ΒΡΥΩΝΗΣ» να προσκομίσει τα επικαιροποιημένα δικαιολογητικά εντός 15 ημερών.

Με την απ. 179/2012 απόφαση της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ κλήθηκε ο Ανάδοχος « ΑΝΔΡΕΑΣ ΓΕΡ. ΒΡΥΩΝΗΣ» για υπογραφή της σύμβασης εντός 15 ημερών.

Στις 5/11/2012 υπογράφηκε η με αρ.πρωτ.38856 σύμβαση μεταξύ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ και ΑΝΔΡΕΑ ΓΕΡ.ΒΡΥΩΝΗ για την εκτέλεση του εν λόγω έργου ποσού 193.864,84 € με ΦΠΑ (23%).

Ο συνολικός χρόνος εκτέλεσης του εν λόγω έργου είναι 14 μήνες , δηλαδή λήγει την 4-1-2014.

Με το υπ΄.άρ.πρωτ. 46490/3-12-2013 έγγραφο, ο Ανάδοχος αιτείται παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου έως την 5-5-2014.

Με την υπ.΄αρ.397/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου έως την 5-5-2014.

Β. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου ΑΠΕ

Ο 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 57 του Ν.3669/08, αφενός μεν για να συμπεριλάβει ποσότητες εργασιών που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του έργου και οι οποίες δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν στη μελέτη λόγω της φύσης του έργου των συντηρήσεων, αφετέρου δε για να συμπεριλάβει νέες εργασίες που επίσης δεν είχαν προβλεφθεί κατά τη μελέτη όπως η επισκευή των τριών συντριβανιών στην πλατεία Αγίου Ιωάννου, η επικόλληση ξεκολλημένων ελαστικών πλακών ασφαλείας σε διάφορες παιδικές χαρές, η κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου στον υπαίθριο χώρο εμπροσθεν του 13ου Νηπιαγωγείου, η κατασκευή τοιχείου από σκυρόδεμα στην παιδική χαρά της Ασημακοπούλου και Θεμιστοκλέους, η κατασκευή αγωγού ομβρίων για την απαγωγή των ομβρίων υδάτων από τον υπαίθριο χώρο έμπροσθεν του 3ου Νηπιαγωγείου και η τοποθέτηση στύλων πινακίδων οδηγιών για τη χρήση των υπαιθρίων χώρων από κατοικίδια ζώα.

Γ. 1ο ΠΚΝΤΜΕ

Το 1ο ΠΚΝΤΜΕ περιλαμβάνει συνολικά 13 νέες εργασίες, οι οποίες δεν προβλέποταν στην αρχική σύμβαση, κρίθηκε όμως απαραίτητη η εκτέλεσή τους κατά την πορεία των εργασιών. Αναλυτικά το 1ο ΠΚΝΤΜΕ, περιλαμβάνει τις παρακάτω νέες εργασίες:

1) Ξυλότυποι χυτών τοίχων (1ο ΠΝΕ/01), με κόστος 426,92 €

2) Δομικά πλέγματα (1ο ΠΝΕ/02), με κόστος 1.869,12 €

3) Προμήθεια και διάστρωση σκυροδέματος C16/20, (1ο ΠΝΕ/03), με κόστος 876,68 €

4) Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος C16/20, (1ο ΠΝΕ/04), με κόστος 274,74 €

5) Διαμόρφωση εγκοπών σε σκυρόδεμα, (1ο ΠΝΕ/05), με κόστος 48,85 €

6) Στεγανοποιητικές επιστρώσεις με υλικά πολυουρεθανικής βάσης, (1ο ΠΝΕ/06), με κόστος 4.541,08 €

7) Εφαρμογή συγκολλητικής ρητίνης σε παλαιό σκυρόδεμα, (1ο ΠΝΕ/07), με κόστος 1.646,32 €

8) Προμήθεια και εφαρμογή μη συρρικνούμενου κονιάματος, (1ο ΠΝΕ/08), με κόστος 133,81 €

9) Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών, (1ο ΠΝΕ/09), με κόστος 183,73 €

10) Αγωγοί από PVC Φ200, (1ο ΠΝΕ/10), με κόστος 564,98 €

11) Κατασκευή βιομηχανικού δαπέδου, (1ο ΠΝΕ/11), με κόστος 1.946,96 €

12) Τοποθέτηση στύλου από σιδηροσωλήνα, (1ο ΠΝΕ/12), με κόστος 904,19 €

13) Επανατοποθέτηση πλαστικών δαπέδων ασφαλείας, (1ο ΠΝΕ/13), σε διάφορες παιδικές χαρές, με κόστος 4.218,26 €

Συνολικά, οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο 1ο ΠΚΝΜΕ, κοστολογούνται στις 17.635,65 €, το οποίο ποσό καλύπτεται εξ’ ολοκλήρου από την δαπάνη των απροβλέπτων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε αφενός μεν για να συμπεριλάβει ποσότητες εργασιών που απαιτούνται για την ορθή εκτέλεση του έργου και αφετέρου για να συμπεριλάβει τις εργασίες που περιλαμβάνονται στο 1ο ΠΚΝΤΜΕ.

Αναλυτικά, τα ποσά που συμπεριλαμβάνονται στον 1ο ΑΠΕ ανά κεφάλαιο – ομάδα είναι τα παρακάτω:

1. *ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 92.407,17 €*
2. *ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 38.875,94 €*
3. *ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 17.635,65 €*
4. *ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ: 3.446,61 €*

Συνολικά ο 1ος ΑΠΕ δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Οι διαφορές μεταξύ της αρχικής σύμβασης και του 1ου ΑΠΕ, παρουσιάζονται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ** | **1ος ΑΠΕ** |
| Συνολική δαπάνη με την έκπτωση 10% | 133.010,61 € | 152.365,37 € |
| Απρόβλεπτα | 19.434,60 € | 79,84 € |
| Σύνολο με απρόβλεπτα | 152.445,21 € | 152.445,21 € |
| Πρόβλεψη Αναθεώρησης | 5.168,48 € | 5.168,48 € |
| Σύνολο με αναθεώρηση | 157.613,69 € | 157.613,69 € |
| Φ.Π.Α. 23% | 36.251,15 € | 36.251,15 € |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΟΥ με Φ.Π.Α. | 193.864,84 € | 193.864,84 € |

Δηλαδή ο παρών 1ος Α.Π.Ε. είναι συνολικού ύψους 193.864,84 € εκ των οποίων:

* για εργασίες, συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ & ΟΕ και της έκπτωσης, είναι το ποσό 152.365,37 €,
* για απρόβλεπτη δαπάνη 79,84 €,
* για πρόβλεψη αναθεώρησης 5.168,84 €,
* για κάλυψη ΦΠΑ 36.251,15 €, και δεν παρουσιάζει μεταβολή από την αρχική σύμβαση.

Αγία Παρασκευή 27-03-2014 Αγία Παρασκευή 27-03-2014

Οι επιβλέποντες μηχανικοί Η Διευθύντρια

Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Παπαγεωργίου Φωτεινή Τσακπίνογλου

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Ε Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ/Β

Ελένη Μαμαλίγκα

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.